



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>2 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>37 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>S20025</b>           |
| Prix       | <b>349 000 €</b>        |

# Cap-d'Ail

## Appartement à vendre (06320)

En exclusivité : Magnifique deux pièces rénové situé à Cap d'Ail, à quelques mètres de la frontière avec Monaco. Ce 2 pièces d'une superficie de 37 m<sup>2</sup> se compose d'une chambre, un salon, une salle de bain, un dressing, une cuisine ouverte sur le séjour, une cave saine et un balcon exposé sud. Le bien bénéficie d'une localisation idéale proche des commerces et du centre, dans une ruelle calme aux portes de la principauté. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques : « [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

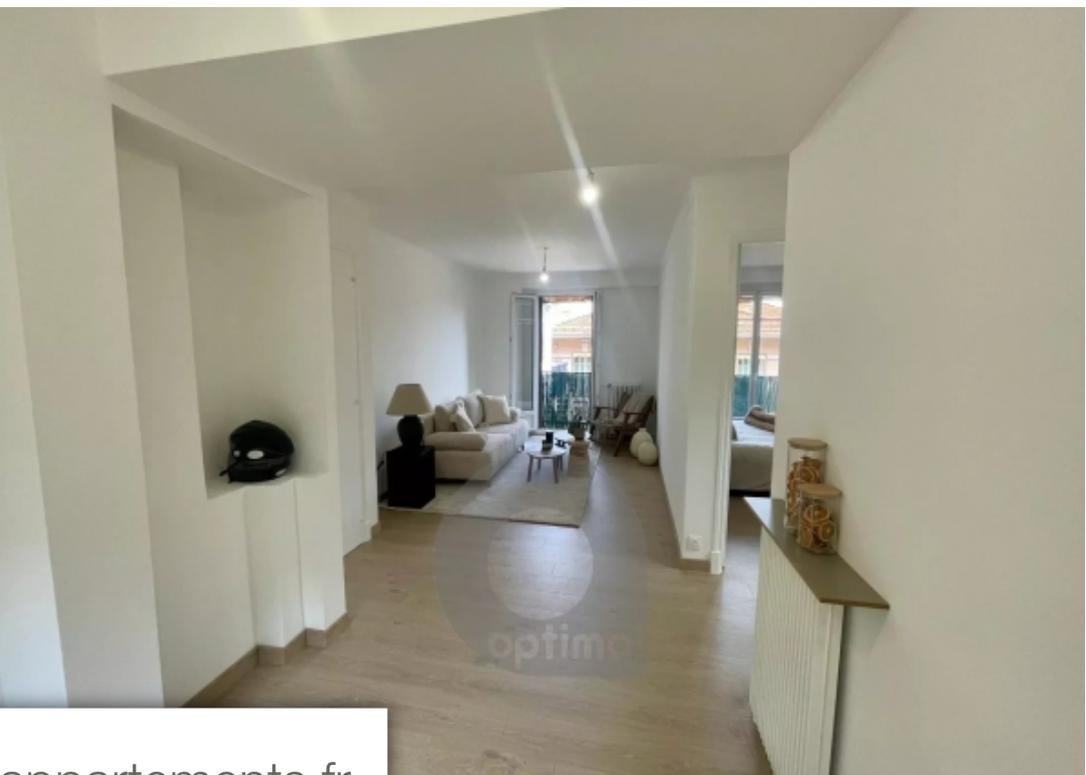
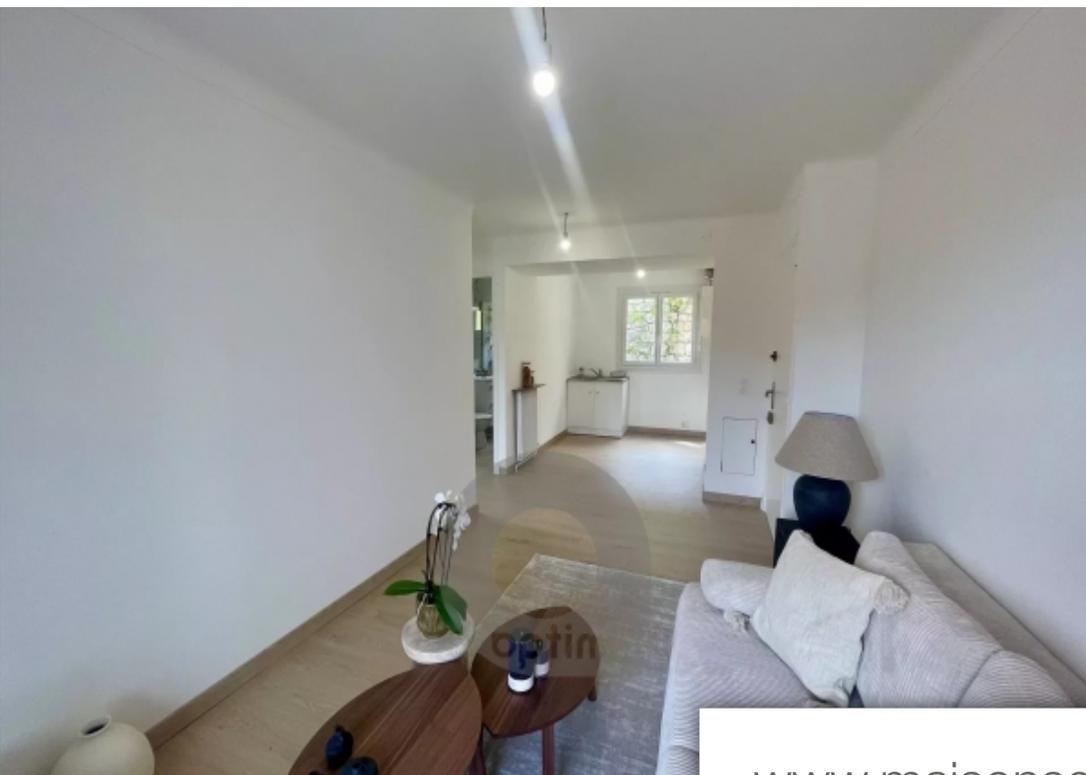
## RÉPUBLIQUE IMMOBILIER

20, bd de la République - 06240 BEAUSOLEIL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

