



Pièces	3 Pièces
Superficie	81 m²
Référence	524
Prix	1 350 000 €

Cap-Ferret

Appartement à vendre (33970)

Venez Découvrir en exclusivité ce duplex de grand standing, idéalement situé en plein centre du cap-ferret, à quelques pas de la jeté bélaire, une adresse des plus prisées. Cet appartement de grand standing offre une surface habitable de 81m² (94m² surfaces utiles), et bénéficie d'un cadre de vie raffiné avec une vue sur le bassin d'arcachon. Dès votre arrivé, vous serez séduit par un vaste salon séjour baigné de lumière, ainsi qu'une cuisine ouverte aménagé et équipé avec goût. Une entré, un cellier et un wc invité complète la partie de vie commune sur ce niveau. À l'étage, Découvrez une somptueuse chambre avec vue mer à couper le souffle. Ce niveau dispose également d'une deuxième chambre, d'une salle d'eau et d'un wc. Ce duplex conjugue élégance et confort dans un environnement unique, idéal pour savourer des moments privilégiés en famille ou entre amis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr (3.85 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 4 lots ().

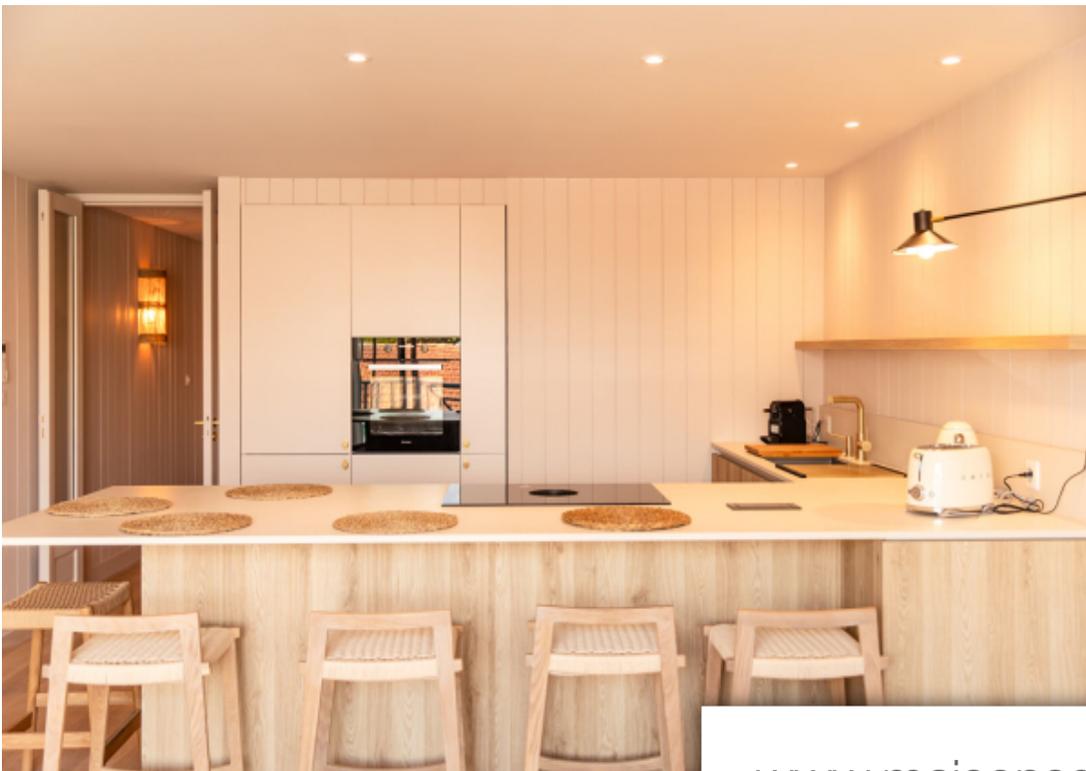
GRISEL IMMOBILIER

19, cours de l'Intendance - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

