



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>119 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>MZ1121</b>
Prix	<b>1 550 000 €</b>

# Cap-Ferret

## Appartement à vendre (33970)

A l'entrée du village du Cap-Ferret, au coeur d'une belle demeure ferret-capienne en cours de rénovation et divisée en 4 appartements, découvrez ce bel appartement situé au 1er étage. Ce duplex se compose de :- Au 1er niveau : 1 entrée, 1 séjour qui s'ouvre sur une terrasse de près de 80 m<sup>2</sup>, 1 cuisine, 1 cellier.- Le 2e niveau comprend : 1 suite parentale (avec dressing et salle d'eau), 2 chambres et 1 salle d'eau. 1 vaste terrasse donnant sur la canopée, 1 cave et 2 places de parking complètent le bien. Finitions haut de gamme pour un appartement de grand standing. Chaque appartement sera équipé de climatisation double flux. Depuis cet appartement, vous pourrez vous rendre à l'océan à pieds. Vous aurez également à portée de main (à pieds ou à vélo) les commerces de proximité (boutiques, restaurants, marché etc.), les plages du Bassin. Vous serez en vacances toute l'année ! La livraison est prévue pour le dernier trimestre 2024. Copropriété de 4 lots. N'hésitez pas à contacter Matthieu Mazière (06 86 44 43 51 ou ) si vous souhaitez obtenir plus de renseignements, de photos et pour organiser une visite.

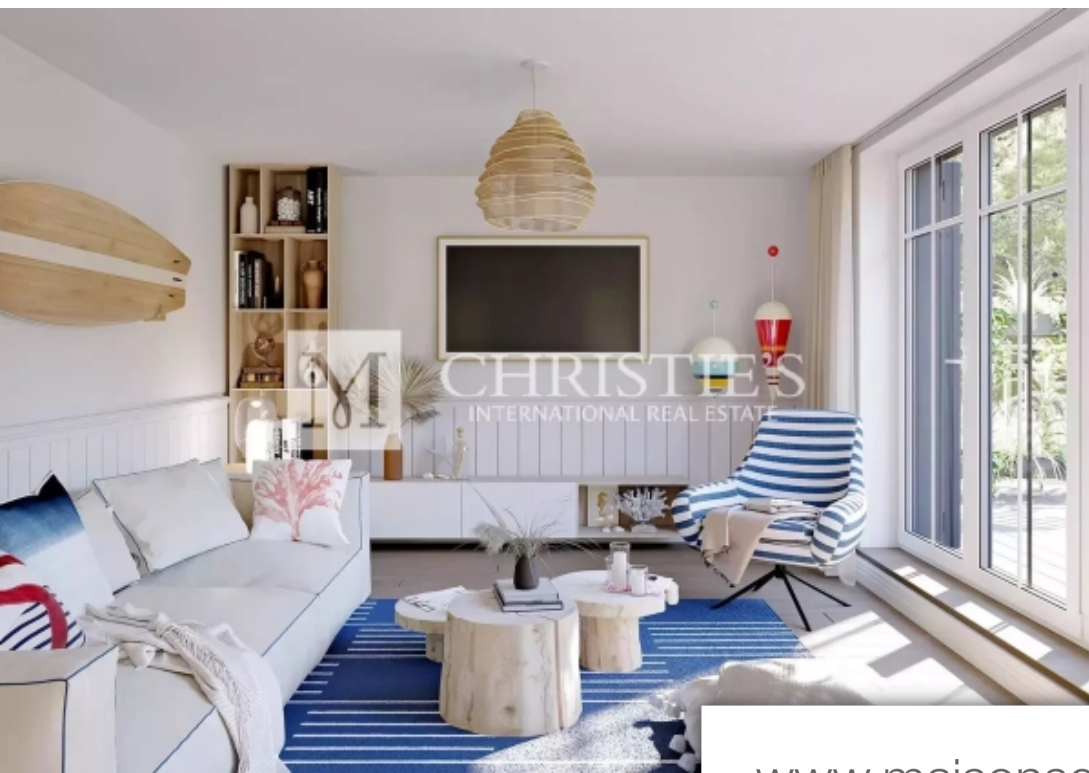
## MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

28 cours du Chapeau Rouge - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

