



Pièces	2 Pièces
Superficie	54 m²
Référence	1378
Prix	420 000 €

Capbreton

Appartement à vendre (40130)

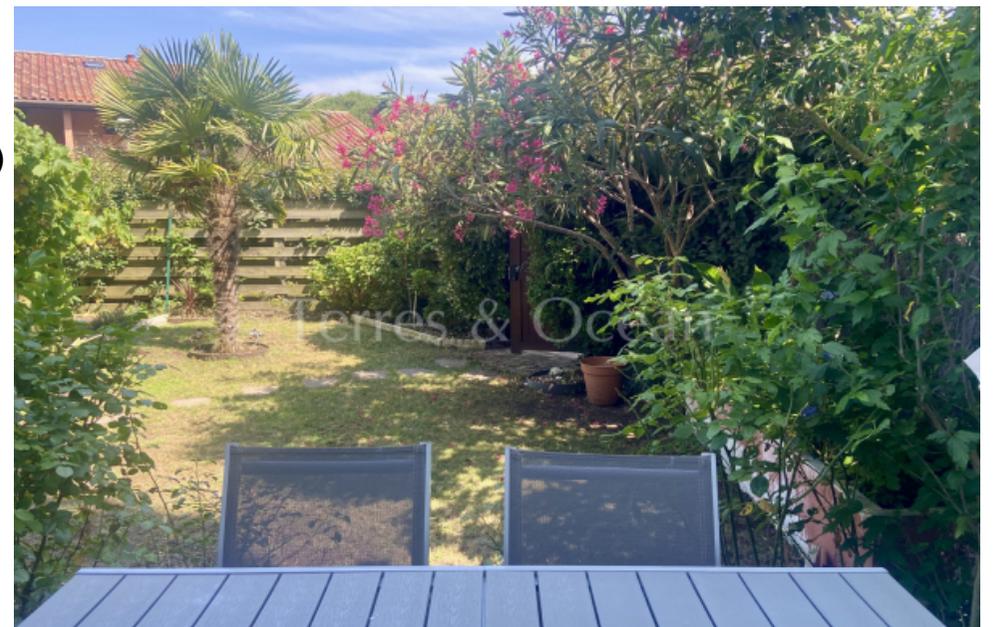
Appartement rénové avec grand jardin en rez-de-chaussé de plus de 80m2 au calme, sur le port de capbreton à moins de 5min de la plage. Il se compose d'un séjour spacieux avec cuisine semi-ouverte, d'une chambre avec placards intégrés, une salle de douche, wc séparés et d'une Véranda donnant sur terrasse et jardin arboré. Un cabanon de jardin, une cave et une place de parking complètent l'ensemble. Idéal pour pied à terre. Renseignements techniques : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Dpe conso D 185 5 ges a 5 date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2023. Proposé à la vente par l'agence terres & ocean immobilier, prix frais d'agence de 5% charge vendeur inclus : 420 000eur soit 400 000eur net vendeur. Agent commercial : lambert trebucq rsac 810984757 dax tel : 0769950401 & mathilde vintrou (rsac 918 907 767 toulouse) tÉL 07 81 86 40 19 agence terres & ocean immobilier à hossegor - +33(0)558436041

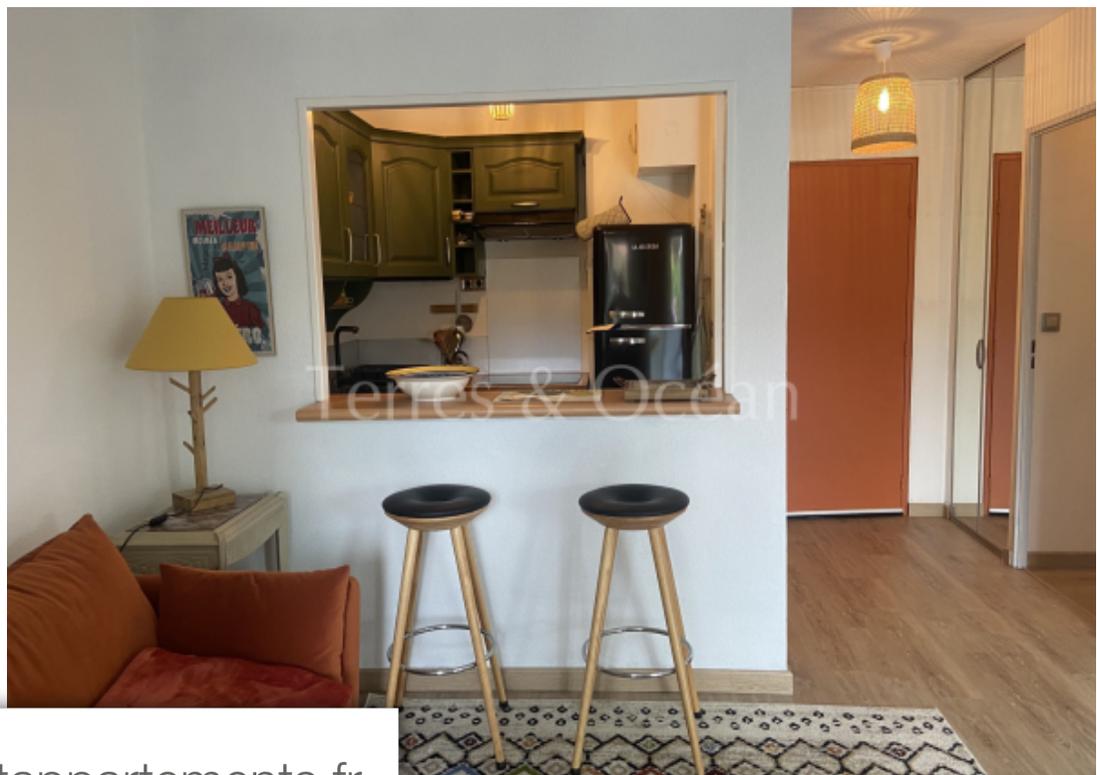
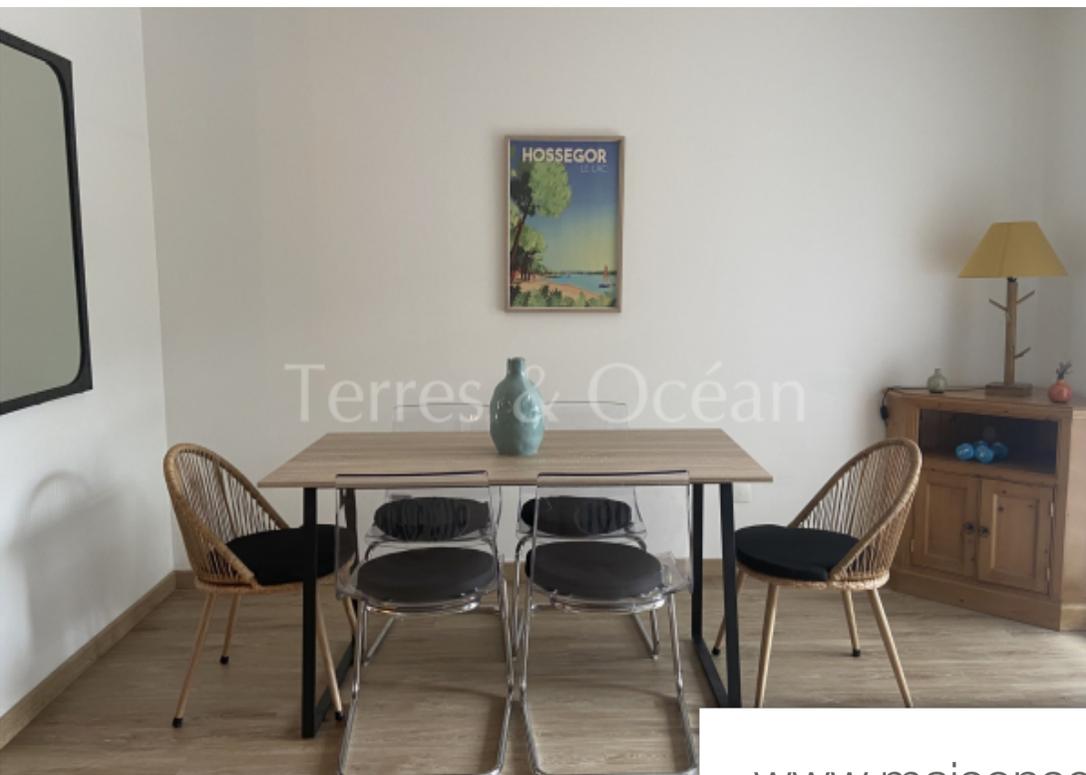
TERRES & OCÉAN IMMOBILIER REAL ESTATE (HOSSEGOR ET BIARRITZ)

37, avenue Maître Pierre - 40150 HOSSEGOR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

