



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>67 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1500</b>
Prix	<b>640 000 €</b>

# Capbreton

## Appartement à vendre (40130)

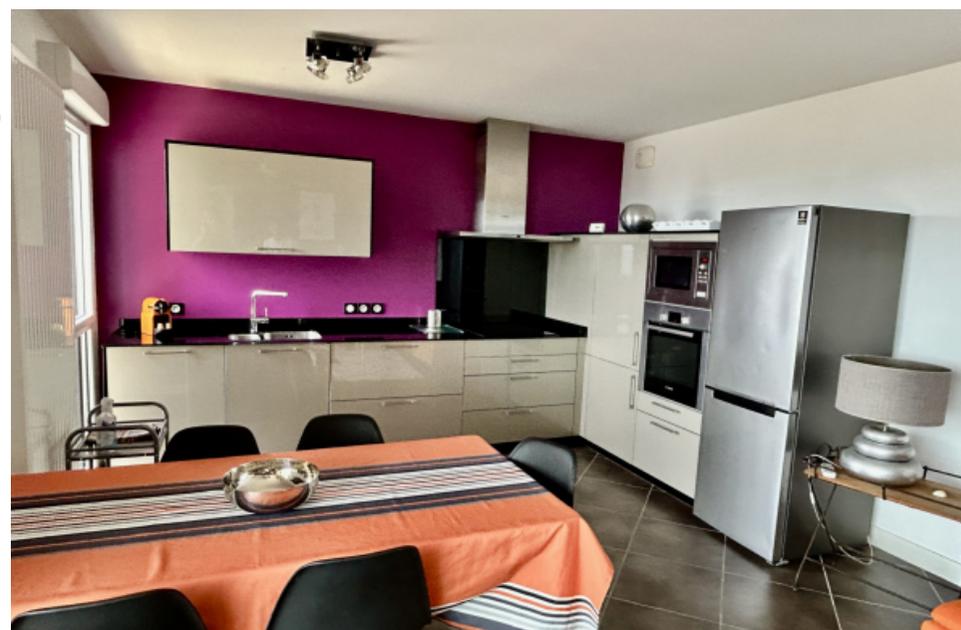
Capbreton, situé dans une résidence de haut standing avec ascenseur, magnifique appartement de 67 m<sup>2</sup> de type 3, au 2<sup>ème</sup> étage, bénéficiant d'une vue sur l'océan. Il se compose d'une vaste pièce de réception avec cuisine américaine, une grande terrasse Côté mer d'environ 16 m<sup>2</sup>, deux chambres avec placards, une salle d'eau et d'un wc. Parking en sous-sol et espace de rangement commun pour Vélos. Parfaitement adapté aux modes de vie à l'année comme en saisonnier. Visite virtuelle sur demande. Copropriété de 140 lots dont 67 appartements. Procédure en cours. Charges annuelles de copropriété : 1200 eur par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) proposé à la vente par l'agence terres & ocean immobilier - mandat 1500 - agent commercial alexandra baudoin desprez rsac 853744217 dax. Tél : 07 81 75 97 44 agence terres & ocean immobilier à hossegor - +33(0)558436041

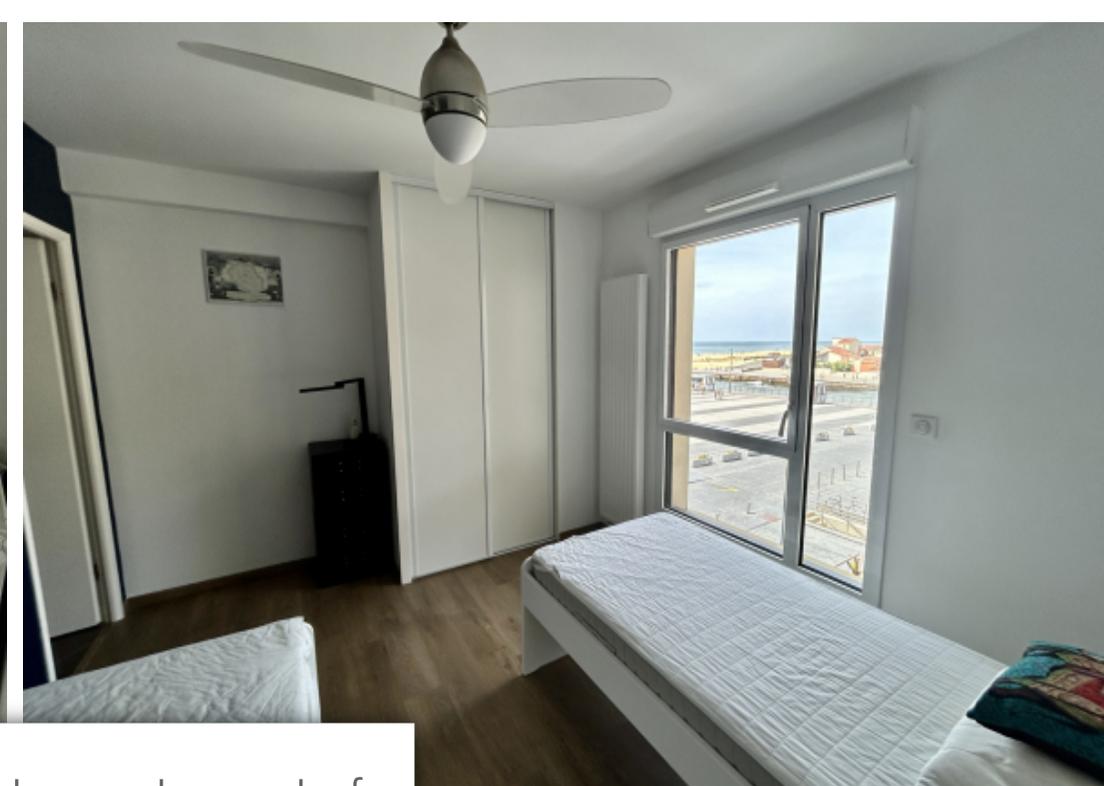
## **TERRES & OCÉAN IMMOBILIER REAL ESTATE ( HOSSEGOR ET BIARRITZ)**

37, avenue Maître Pierre - 40150 HOSSEGOR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

