



Pièces	4 Pièces
Superficie	143 m²
Référence	VM-729
Prix	980 000 €

Cassis

Appartement à vendre (13260)

Rare à la vente. A proximité du centre de Cassis, charmant rez-de-villa de 130m² profitant d'un beau jardin de 500m² environ avec piscine et dépendance d'un côté, et terrain de pétanque de l'autre. Une lumineuse grande entrée avec vestiaire conduit à une très chaleureuse pièce de vie de 52m² profitant d'une belle cuisine dans une superbe verrière et d' un poêle au bois et s'ouvrant au sud sur une terrasse abritée et sur le jardin avec la piscine de 8X4m. Côté nuit, 3 chambres dont une avec salle de douche et WC ensuite, un bureau, une salle de bain, un WC séparé et de nombreux rangements. Une dépendance pouvant en fonction des besoins être utilisée en chambre additionnelle, en salle de sport ou atelier. Un garage fermé et 3 places de stationnement privées complètent ce bien. Ce bien fait partie d'une copropriété de 2 lots sans charge. Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard compris entre 1140EUR et 1610 EUR par an, prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021 (abonnements compris). Honoraires à la charge du vendeur inclus dans le prix. Ce bien vous est présenté par Astone Immobilier, agence immobilière numérique à Cassis. Contacter Isabelle Duprat ...

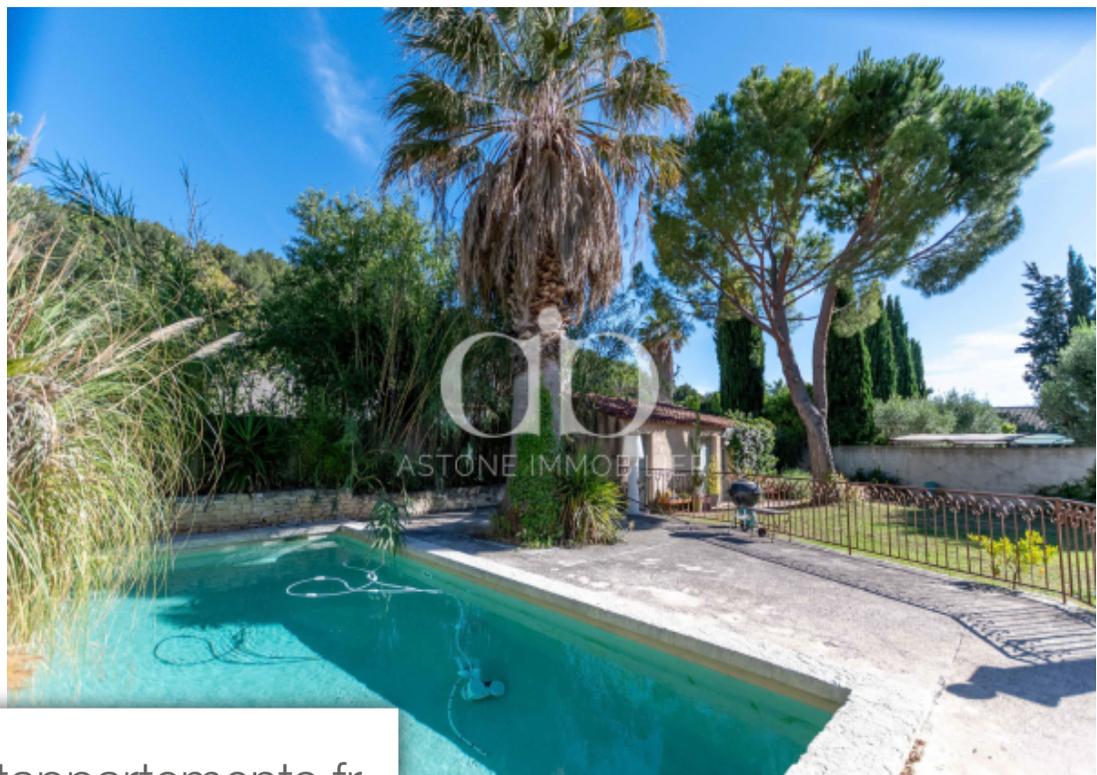
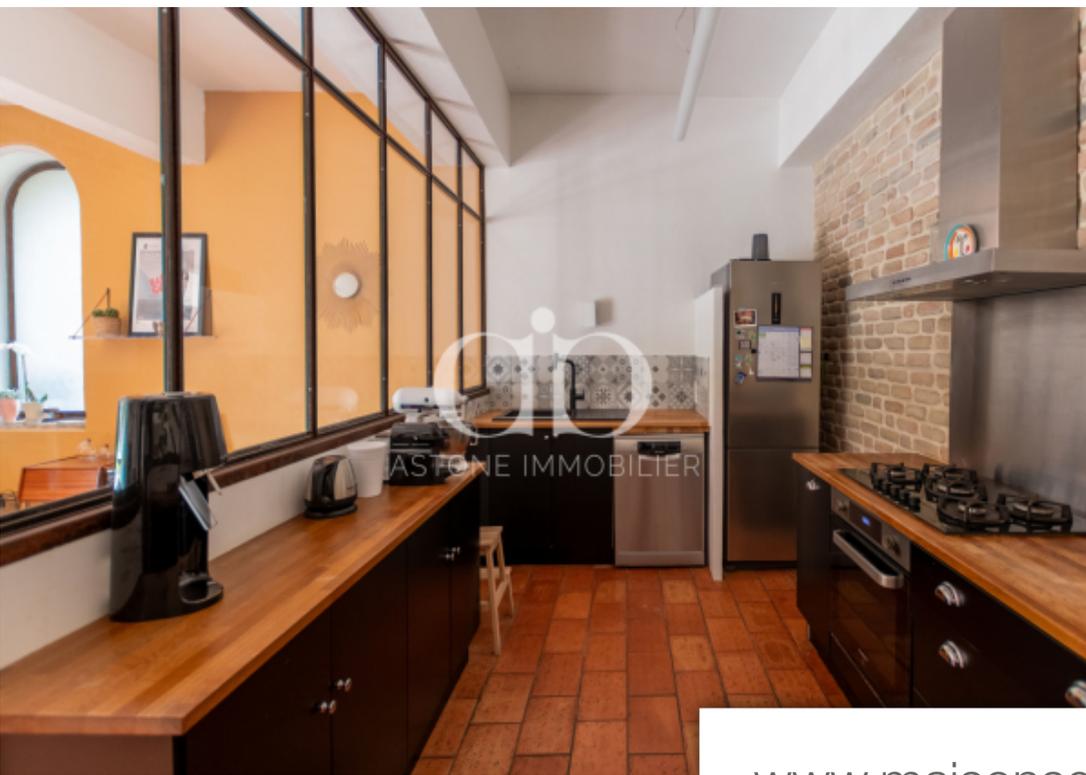
ASTONE IMMOBILIER

11 TRAVERSE DU SOLEIL - 13260 CASSIS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

