



Pièces	3 Pièces
Superficie	75 m²
Référence	6628
Prix	450 000 €

Cassis

Appartement à vendre (13260)

Situé au troisième et dernier étage d'une ancienne maison de ville, au coeur du village et à proximité immédiate de l'emblématique port de cassis, cet appartement développe une surface de 75m² habitable (70m² carrez). Ce duplex s'articule sur deux niveaux et offre de généreux volumes auxquels vient s'ajouter une mezzanine. L'utilisation de matériaux traditionnels comme les poutres rondes en bois et son carrelage donnent un style provençal à cette bâtisse cassidienne qui traduit une volonté de garder un esprit authentique. L'entrée mène à un vaste espace de vie composé d'une cuisine équipée ouverte, une salle à manger, un salon prolongé d'une chambre et une salle d'eau avec toilettes. L'escalier monte vers une mezzanine mansardée qui bénéficie d'une vue sur le port, auquel s'ajoute une salle d'eau et un toilette indépendant. Une buanderie complète ce bien. À proximité immédiate du port de cassis et de ses commerces. Classe énergie : classe climat D. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 980€ et 1380€ par an. Copropriété de 4 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : ...

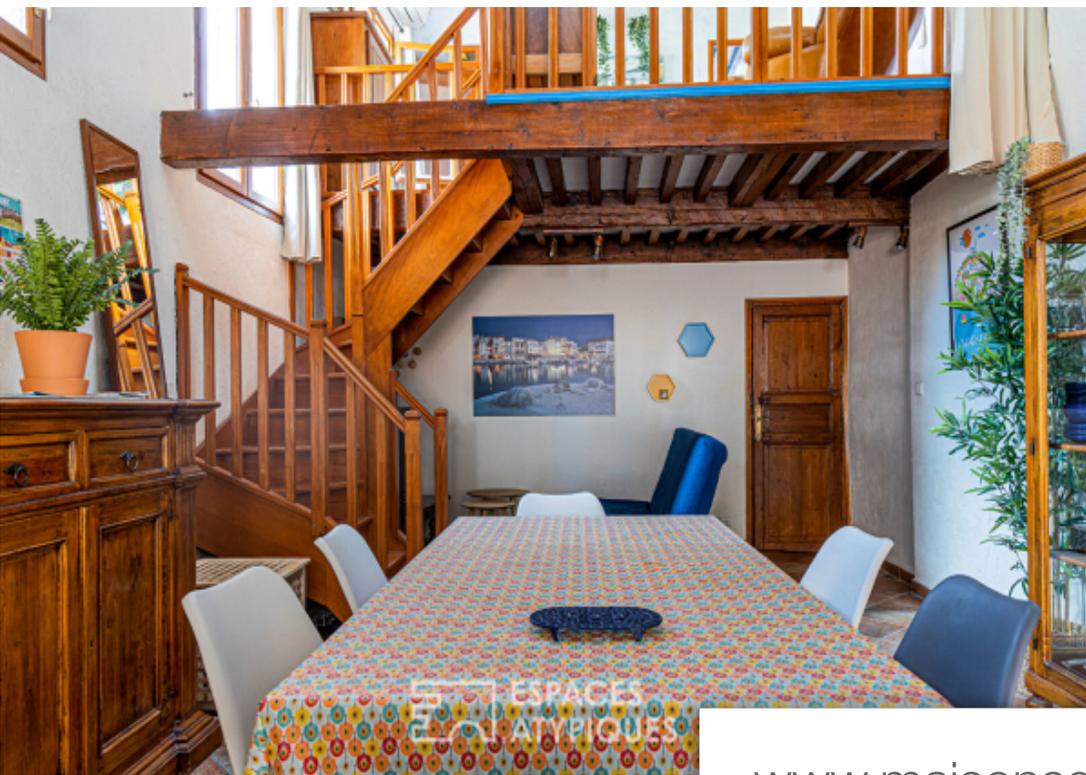
ESPACES ATYPIQUES MARSEILLE

22 Rue Lulli - 13001 MARSEILLE 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

