



Pièces	3 Pièces
Superficie	48 m²
Référence	VA2890-LOFTAPPART
Prix	310 000 €

Charenton le Pont

Appartement à vendre (94220)

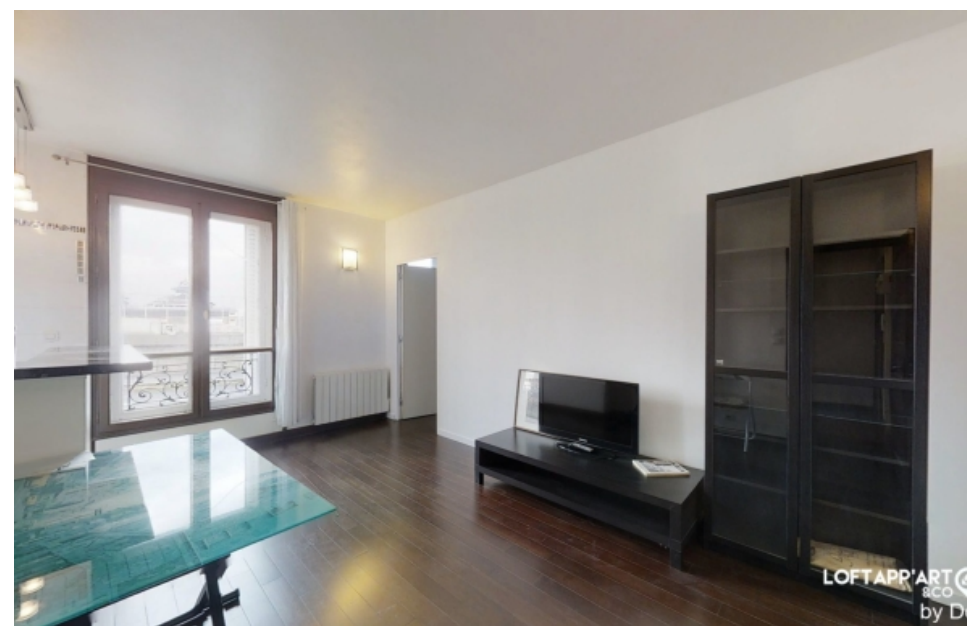
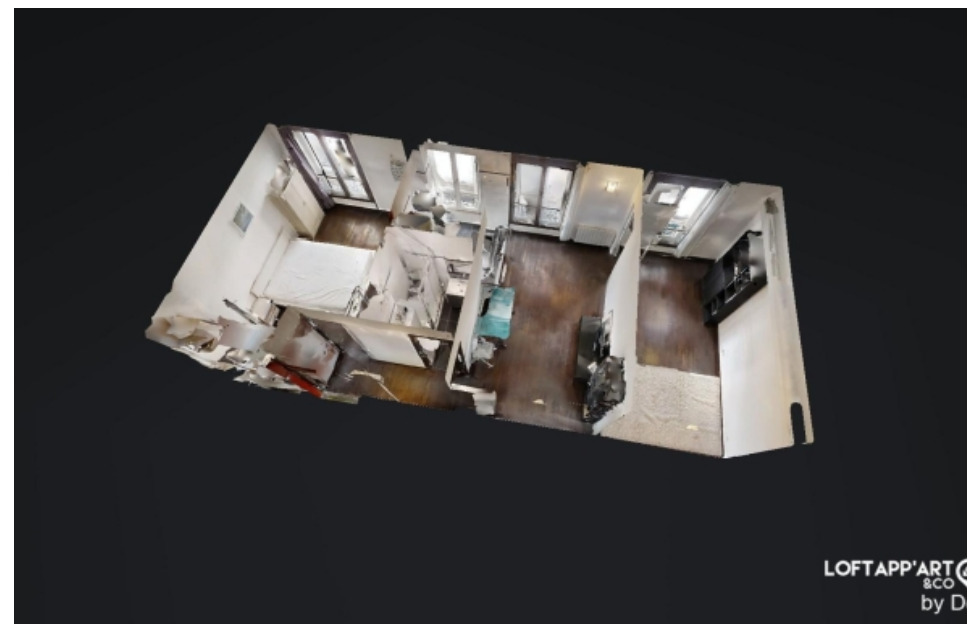
A 5 mn du M° Charenton-Ecoles (ligne 8), Quai des Carrières, 3 pièces de 48 m² (anciennement grand 2 pièces), ensoleillée (exposé Sud), offrant vue dégagée sans aucun vis-à-vis, avec un très bon agencement, composé d'une entrée donnant sur la chambre principal de 13 m² environ avec grand placard intégré, une salle de douche avec WC suspendu, un séjour lumineux, avec 2 fenêtres et une cuisine américaine entièrement équipée (14 m² en tout), et une 2ème chambre indépendante de 12 m². Avec parquet massif au sol. Une grande cave complète ce bien - Situé au 1er étage sur rue, dans une belle copropriété, avec interphone et parties communes en bon état. Chauffage individuelle électrique. Charges de 90 €/mois. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 42 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 080 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B. Date de réalisation du DPE : 16 07 2019 Nos honoraires :

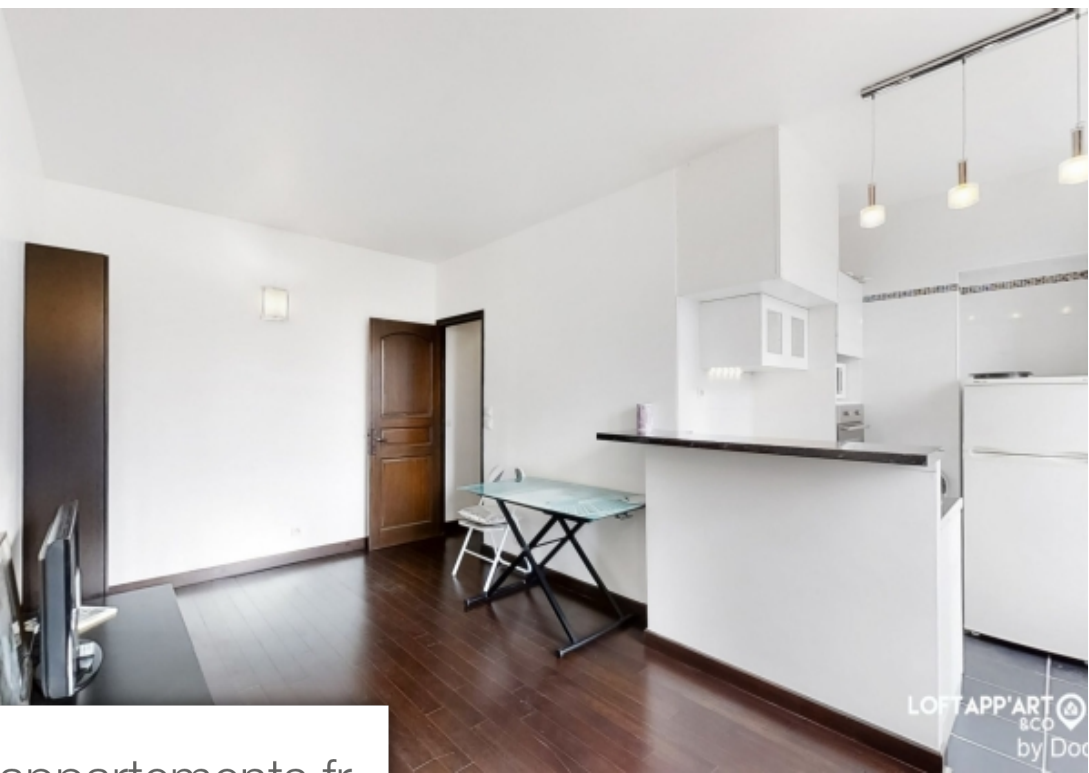
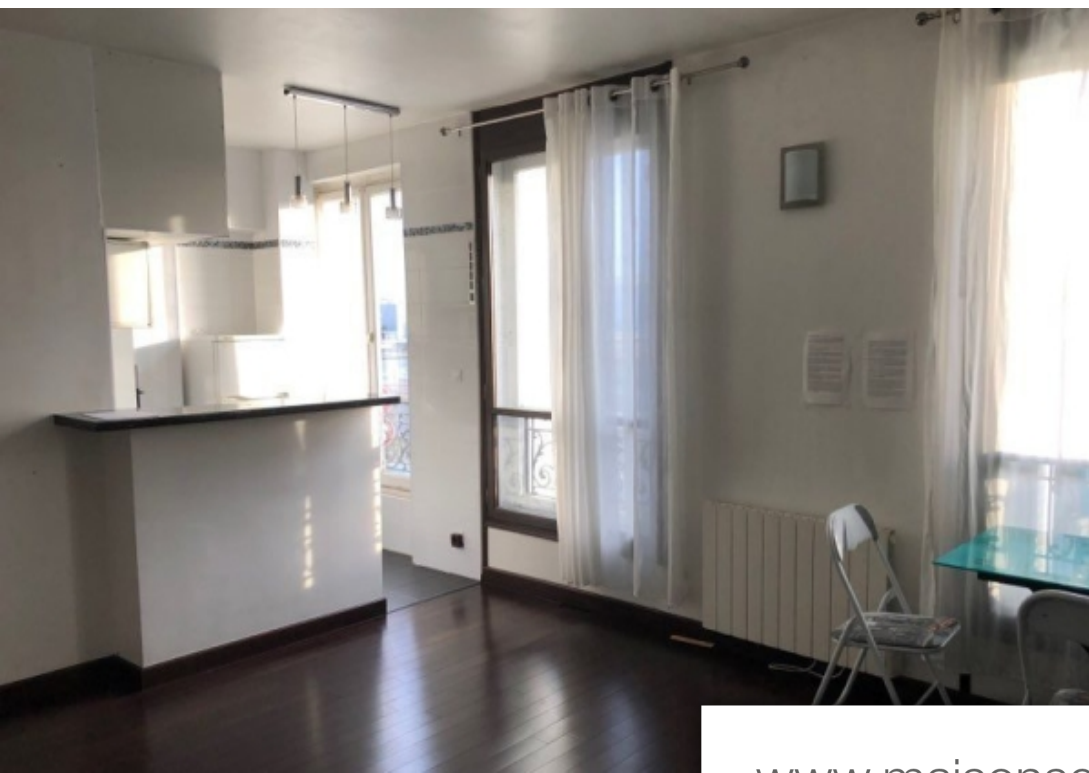
LOFT APP'ART & CO

16 rue d'Hauteville - 75010 PARIS 10EME

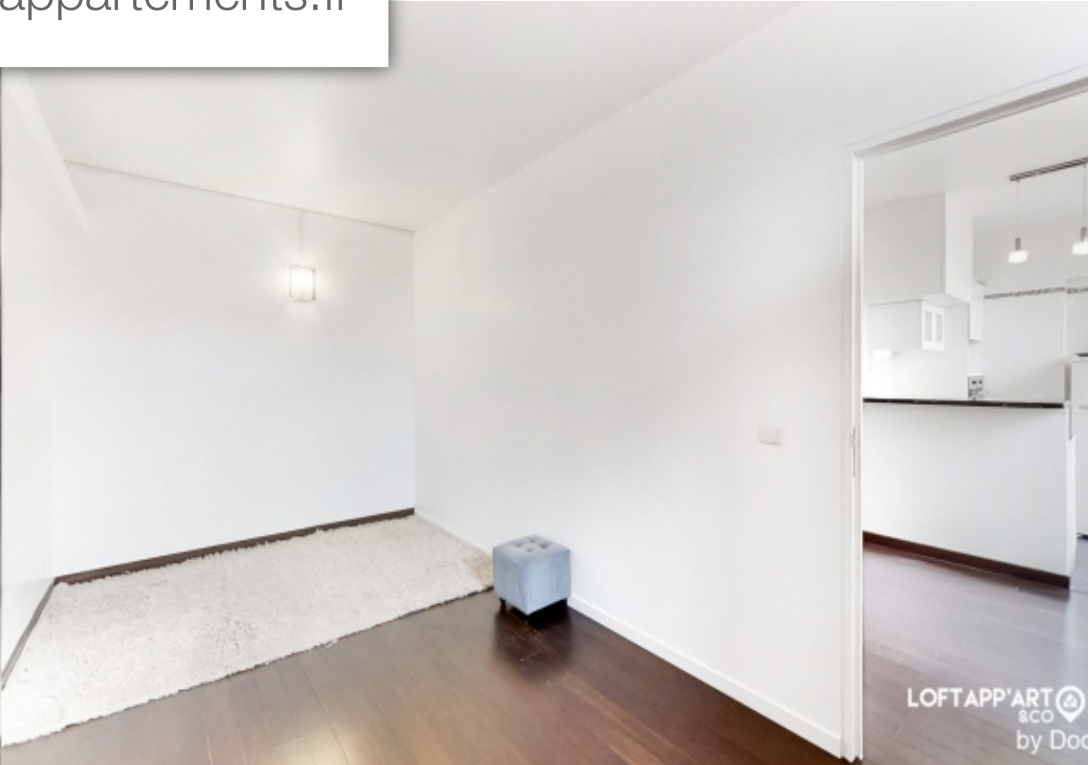
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



LOFTAPP'ART & CO by Doc

LOFTAPP'ART & CO by Doc

LOFTAPP'ART & CO by Doc