



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>48 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA2890-LOFTAPPART</b>
Prix	<b>310 000 €</b>

# Charenton le Pont

## Appartement à vendre (94220)

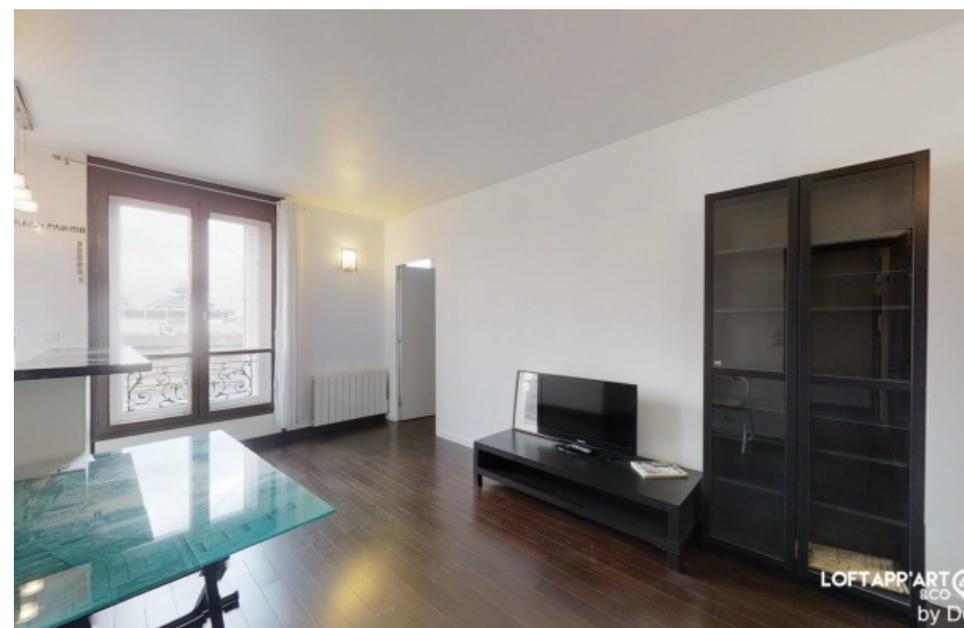
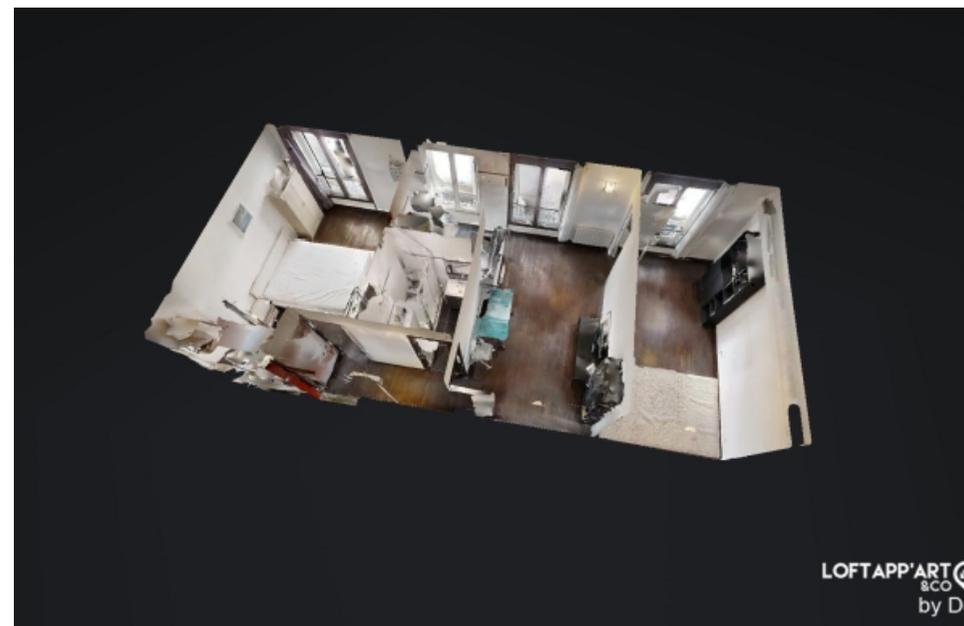
A 5 mn du M° Charenton-Ecoles (ligne 8), Quai des Carrières, 3 pièces de 48 m<sup>2</sup> (anciennement grand 2 pièces), ensoleillée (exposé Sud), offrant vue dégagée sans aucun vis-à-vis, avec un très bon agencement, composé d'une entrée donnant sur la chambre principal de 13 m<sup>2</sup> environ avec grand placard intégré, une salle de douche avec WC suspendu, un séjour lumineux, avec 2 fenêtres et une cuisine américaine entièrement équipée (14 m<sup>2</sup> en tout), et une 2ème chambre indépendante de 12 m<sup>2</sup>. Avec parquet massif au sol. Une grande cave complète ce bien - Situé au 1er étage sur rue, dans une belle copropriété, avec interphone et parties communes en bon état. Chauffage individuelle électrique. Charges de 90 €/mois. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 42 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 080 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B. Date de réalisation du DPE : 16 07 2019 Nos honoraires :

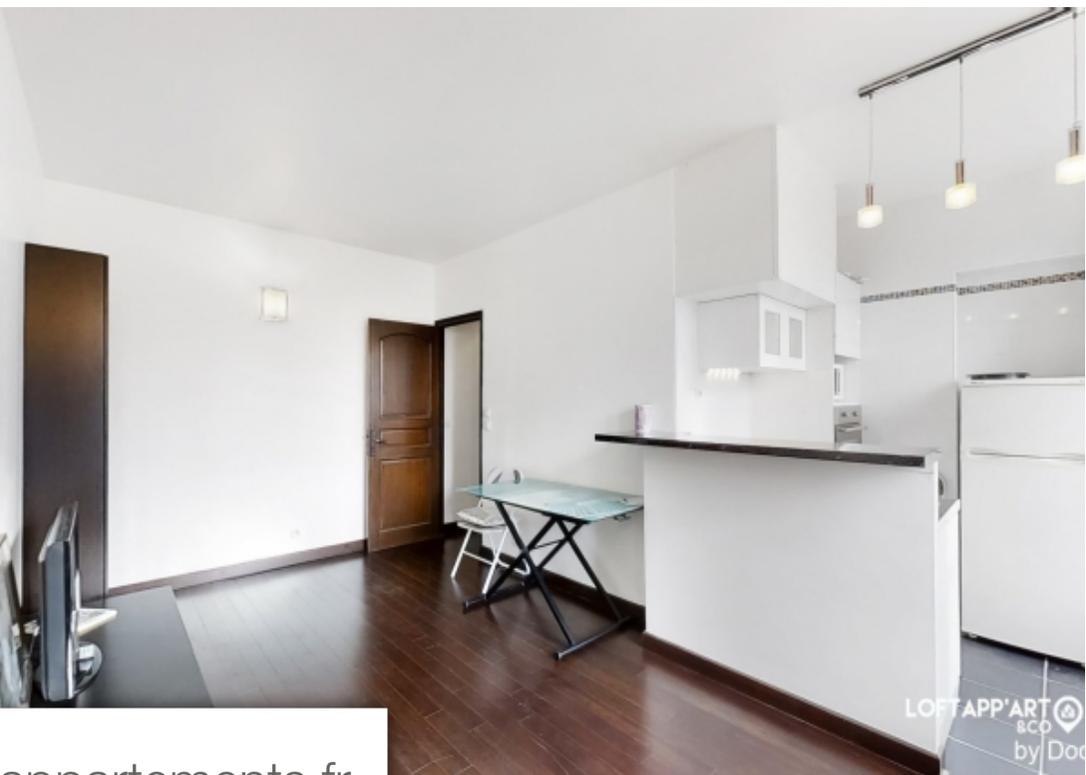
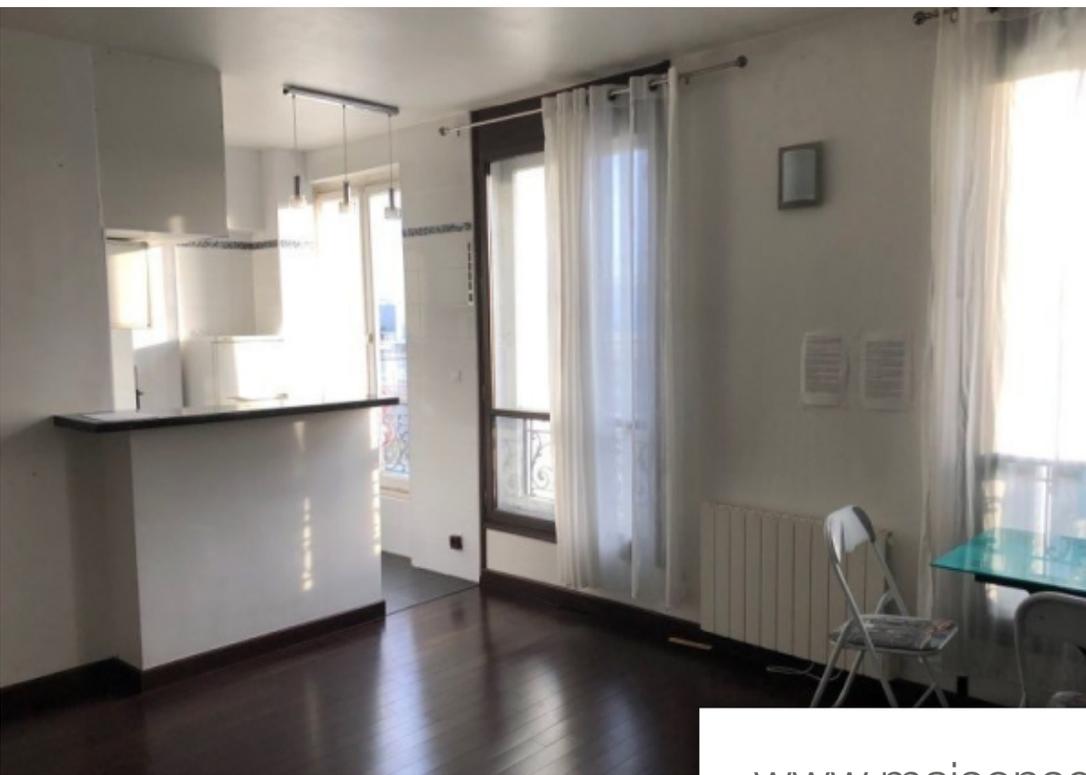
## LOFT APP'ART & CO

16 rue d'Hauteville - 75010 PARIS 10EME

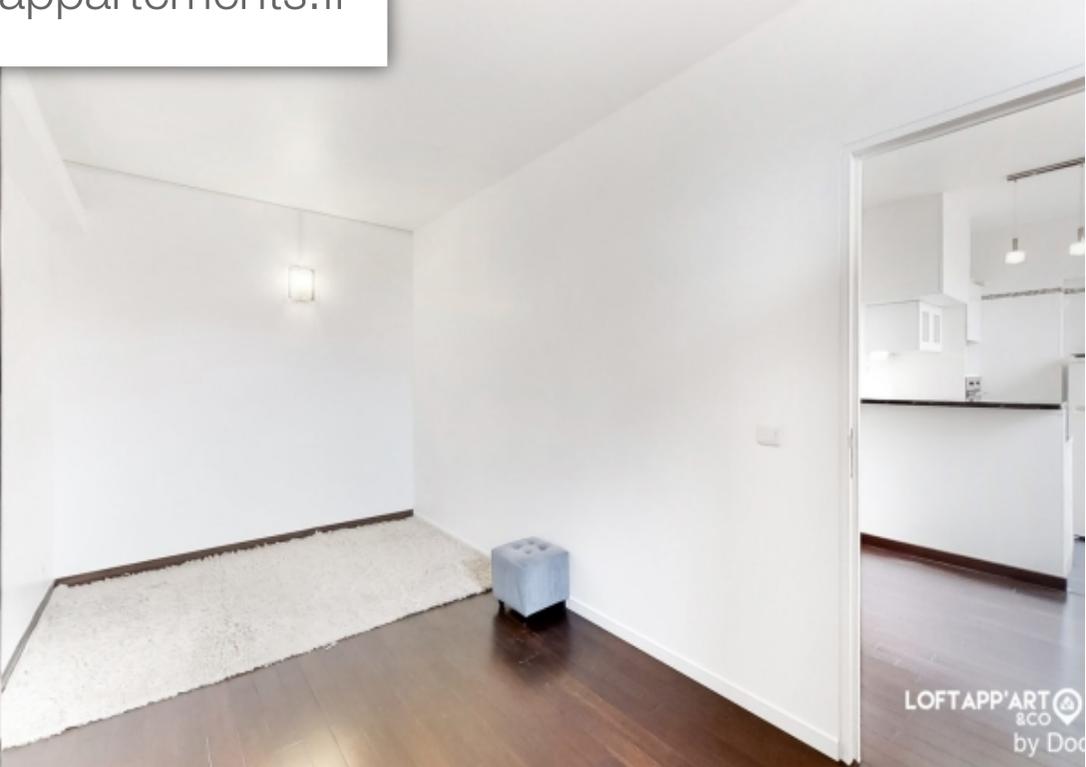
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



LOFTAPP'ART & CO by Doc

LOFTAPP'ART & CO by Doc

LOFTAPP'ART & CO by Doc