



Pièces	Studio
Superficie	20 m²
Référence	85034830
Prix	170 000 €

Charenton le Pont

Appartement à vendre (94220)

Dans un immeuble ancien bien entretenu, au 2ème étage sans ascenseur, un studio de 20m2: séjour avec coin nuit, cuisine équipée, salle de douche avec toilettes. Proche du bois de Vincennes, à 5 minutes à pied de Métro, ce studio est totalement rénové. Idéale pour primo-accédant ou investisseur, très bel rendement. Possible de le louer en airbnb. Loi alur : mandat n° 19762 - honoraires à la charge de l'acquéreur 6.25% ttc (inclus dans le prix) - prix : 160 000 eur honoraires exclus - copropriété incluant 8 lots - quote-part annuelle du budget prévisionnel 1800 eur - aucune procédure en cours (articles 29-1a/29-1 loi 65-557, L. 615-6 du cch) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - Détails de notre tarification sur

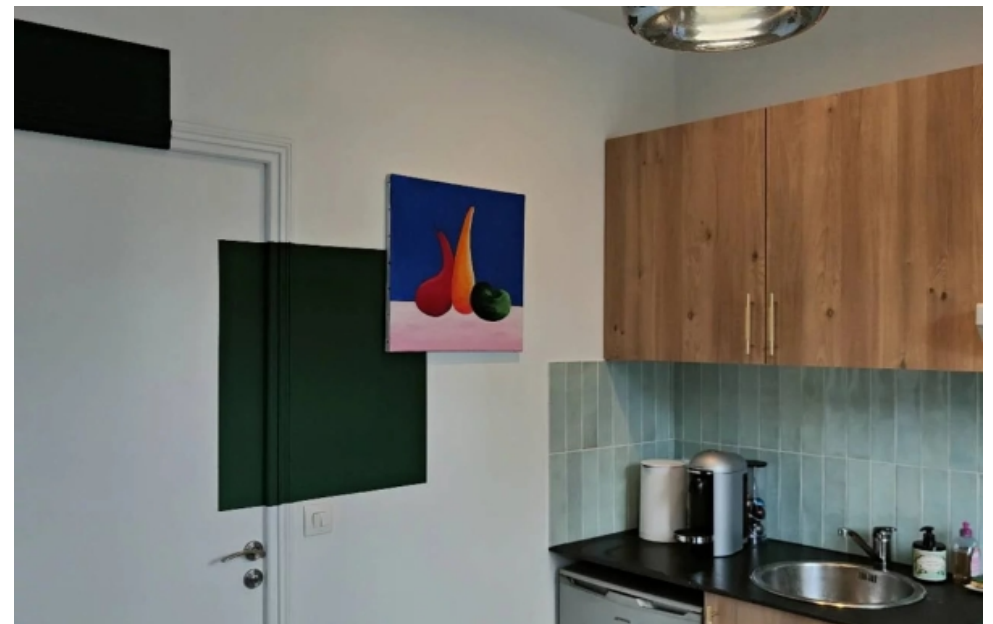


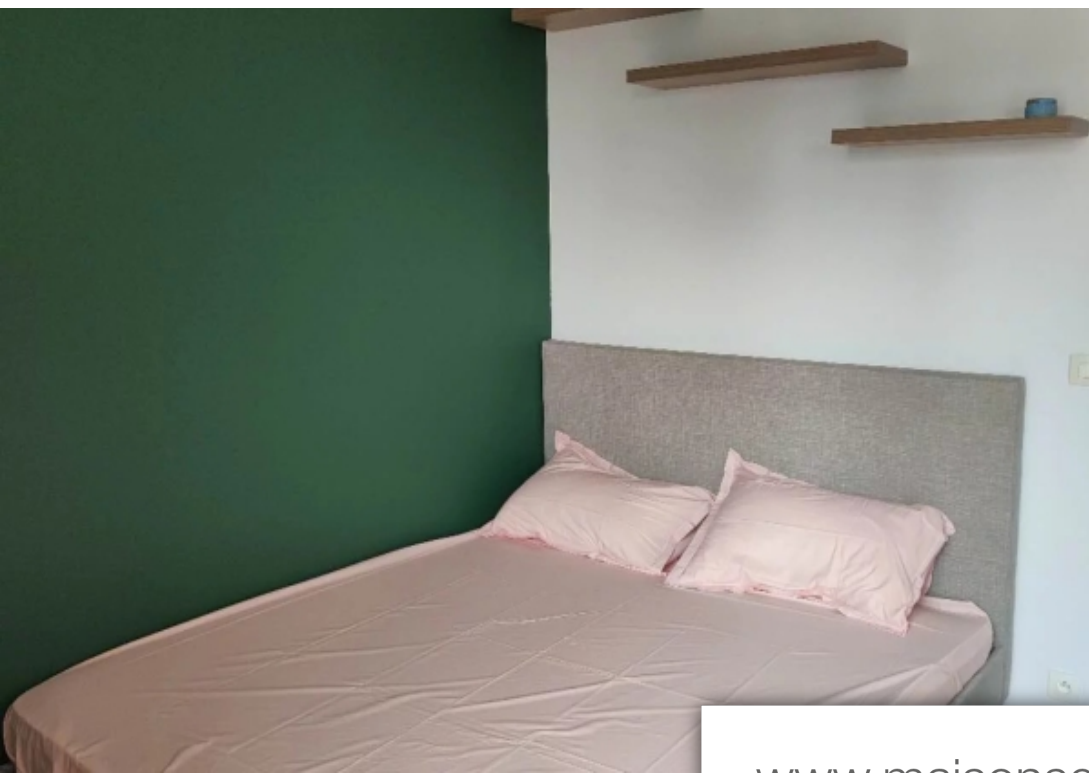
VANEAU CHAMP DE MARS

69, avenue Bosquet - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

