



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>64 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>830EAA</b>
Prix	<b>168 000 €</b>

# Chateauneuf-de-Gadagne

## Appartement à vendre (84470)

Niché dans le centre historique de Châteauneuf de Gadagne, au premier étage d'une petite copropriété, ce duplex associe charme et luminosité. Cet appartement de 64,76 m<sup>2</sup> dispose d'une pièce de vie unique qui culmine à 5 mètres de hauteur. Son étonnante voute en pierre, vestige d'une partie des anciens remparts du village, savamment éclairé par des spots au sol apporte chaleur et authenticité. Une cuisine fonctionnelle toute équipée complète la pièce de vie. Au même niveau se trouve une salle d'eau avec wc. Un escalier central en bois mène à la mezzanine faisant office de chambre et de bureau et offrant une belle vue sur les Alpilles et le Luberon. Idéalement situé à 20 minutes d'Avignon et de l'Isle sur la Sorgue, à proximité des commerces, des espaces publics, ce logement entièrement meublé conviendra parfaitement pour un investissement locatif ou une résidence secondaire au coeur de la Provence. Bien soumis au régime de la copropriété : 21 lots. Aucune procédure en cours. Charges annuelles : 720 € Classe énergie D / Classe climat C. Consommation annuelle des énergies indexées au 15 aout 2015 : 881 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles ...

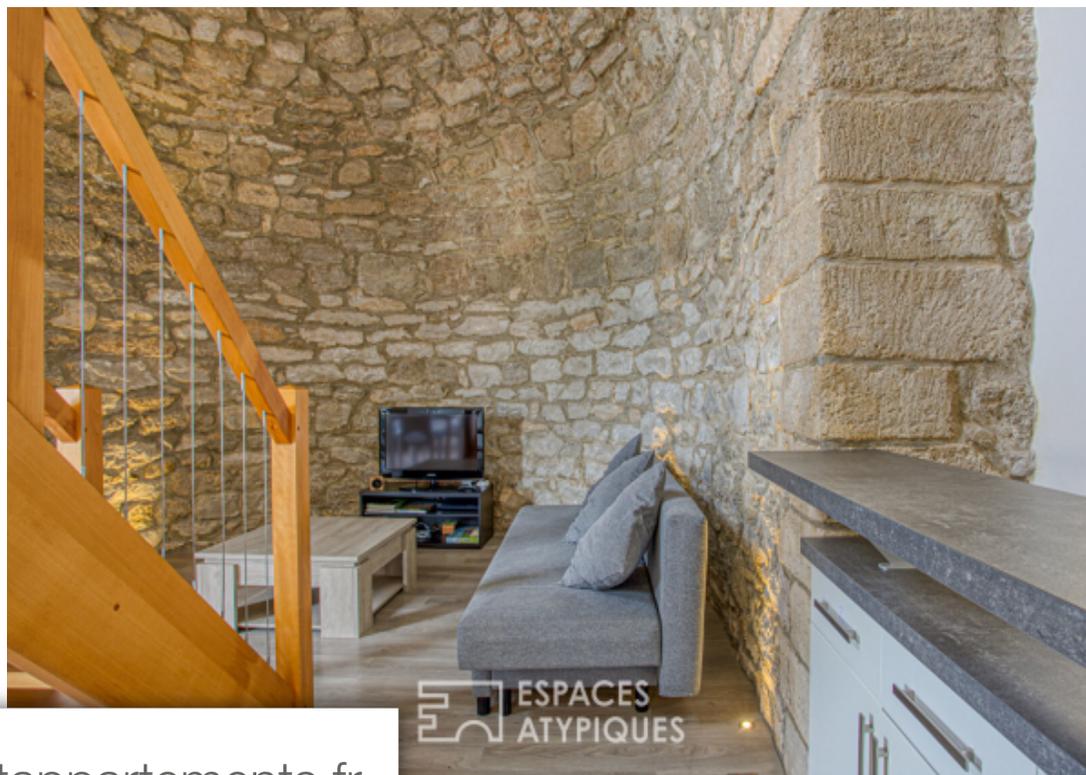
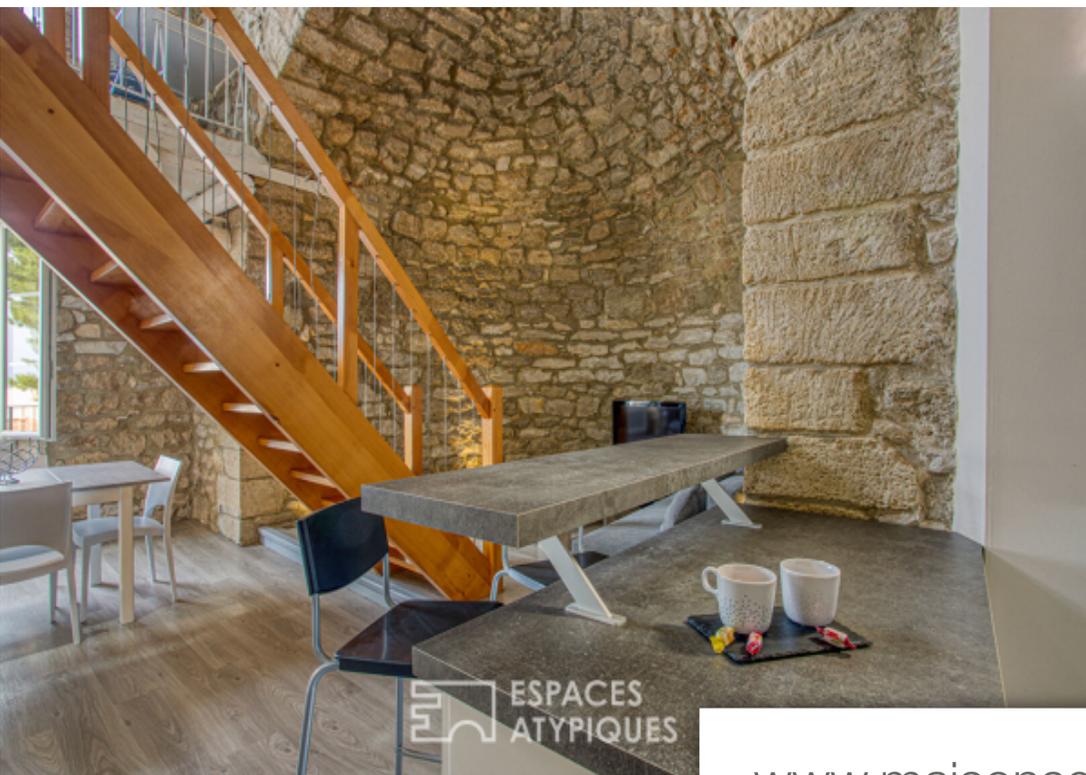
## ESPACES ATYPIQUES AVIGNON - LUBERON

24, rue Thiers - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

