



| | |
|------------|-------------------------|
| Pièces | 4 Pièces |
| Superficie | 68 m² |
| Référence | 7366 |
| Prix | 144 000 € |

Chateauneuf-les-Martigues

Appartement à vendre (13220)

Era Immobilier Marseille Centre vous propose en exclusivité d'acheter un appartement de type 4 situé au deuxième étage d'un immeuble semi-récent des années 60. Cet appartement disposant d'une exposition Ouest dispose d'une entrée, d'une grande pièce de séjour, d'un salon (ou chambre), d'une cuisine indépendante équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau, de WC indépendants et d'une cave en sous sol. En très bon état, lumineux, loué, ce bien est idéal pour un investissement locatif, échéance du bail le 19 juin 2025, le loyer est de 815,62 euros charges comprises (95 euros de charges). Rentabilité de l'ordre de 6%. Copropriété de 32 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1440.00 euros.



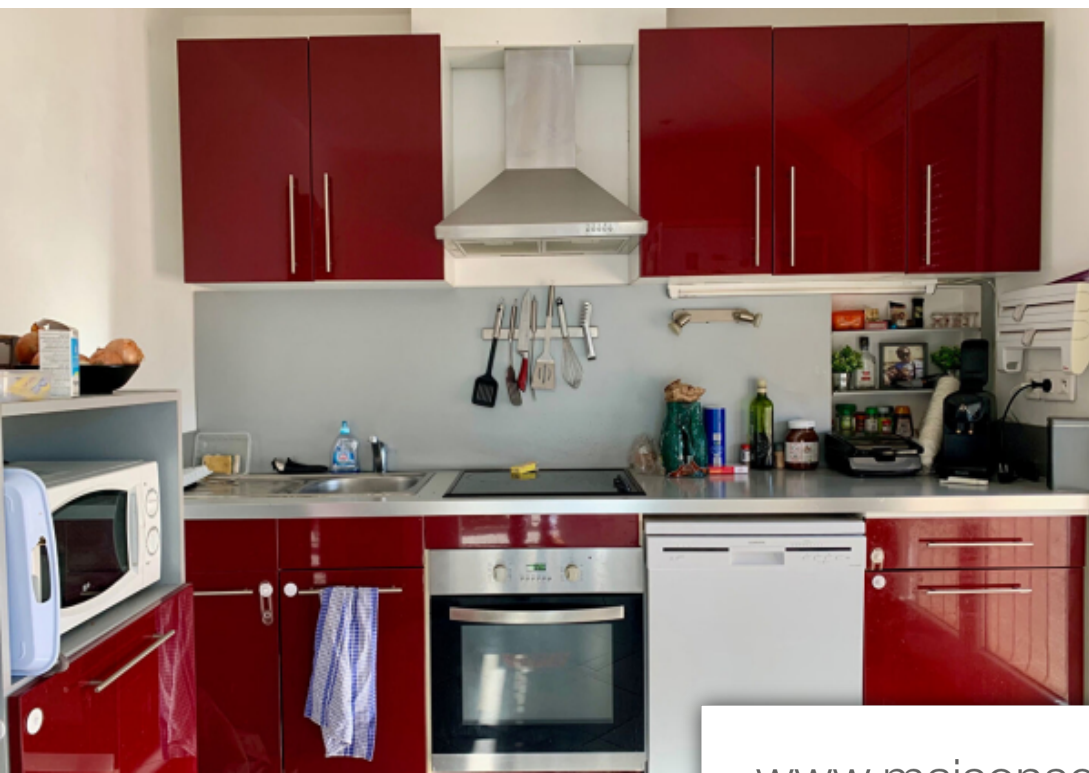
ERA BOUZEREAU IMMOBILIER

111A, Avenue de Toulon - 13005 MARSEILLE 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

