



Pièces	2 Pièces
Superficie	44 m²
Référence	VA10326-COMPANY38953ZOS
Prix	119 000 €

Cluses

Appartement à vendre (74300)

A vendre au centre ville de cluses (74300) appartement 2 pieces, une chambre. Idéalement situé au centre-ville de cluses, dans une impasse, venez Découvrir ce charmant deux pièces au 1er étage d'une petite copropriété de 3 lots. Proposant une surface loi carrez de 44.23 M², il se compose d'une entrée, d'un grand séjour de 18m² environ avec cuisine ouverte, d'une grande chambre avec un placard et une salle d'eau attenante, et d'une petite buanderie. Simple et fonctionnel, ce 2 pièces nécessite quelques rafraichissements, mais sera idéal pour un premier achat, ou pour un rendement locatif. Chauffage individuel et électrique. Prix de vente: 119 000€ (honoraires à la charge du vendeur) performance énergétique: D surface loi carrez. 44.23 m2 bien soumis au statut juridique de la copropriété. Pas de charges de copropriété, hormis l'assurance des communs pas de procédure en cours syndicat de copropriété nombre de lots: 3 pour des informations sur les risques éventuels, consultez le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, classe climat b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des ...

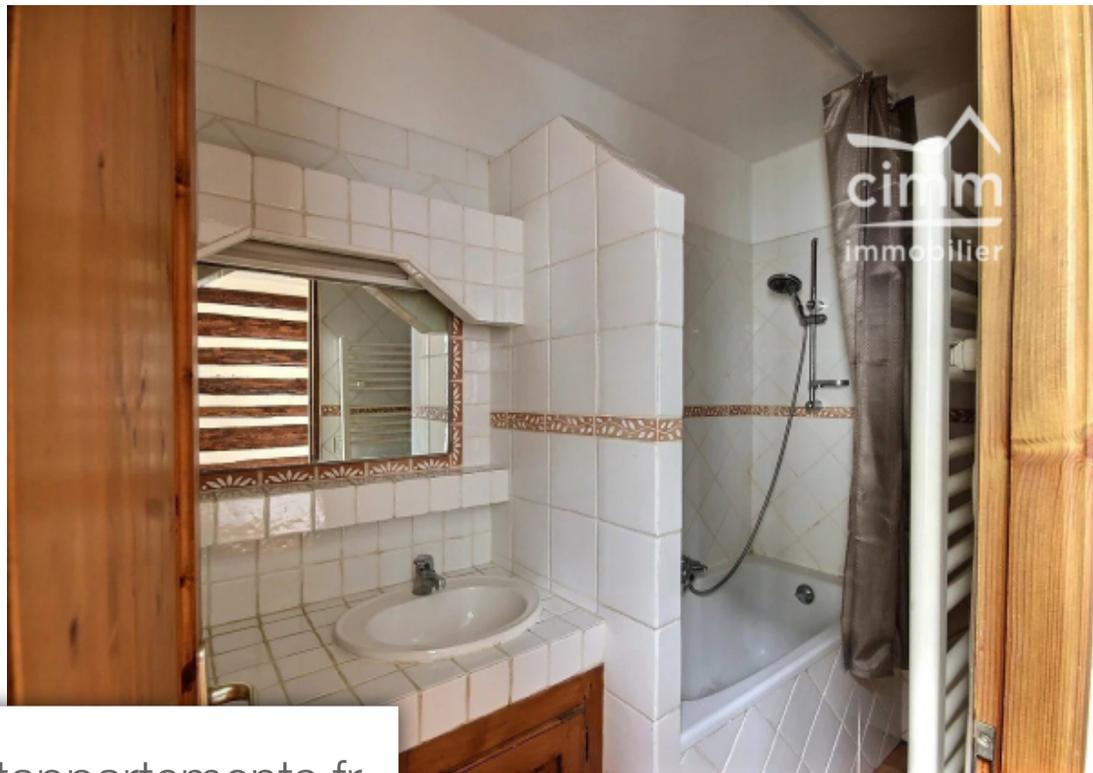
CIMM IMMOBILIER SALLANCHES

100 Quai de l'hotel de ville - 74700 SALLANCHES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

