



cimm  
immobilier

Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>84 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA10344-COMPANY38953ZOS</b>
Prix	<b>177 000 €</b>

Cluses

Appartement à vendre (74300)

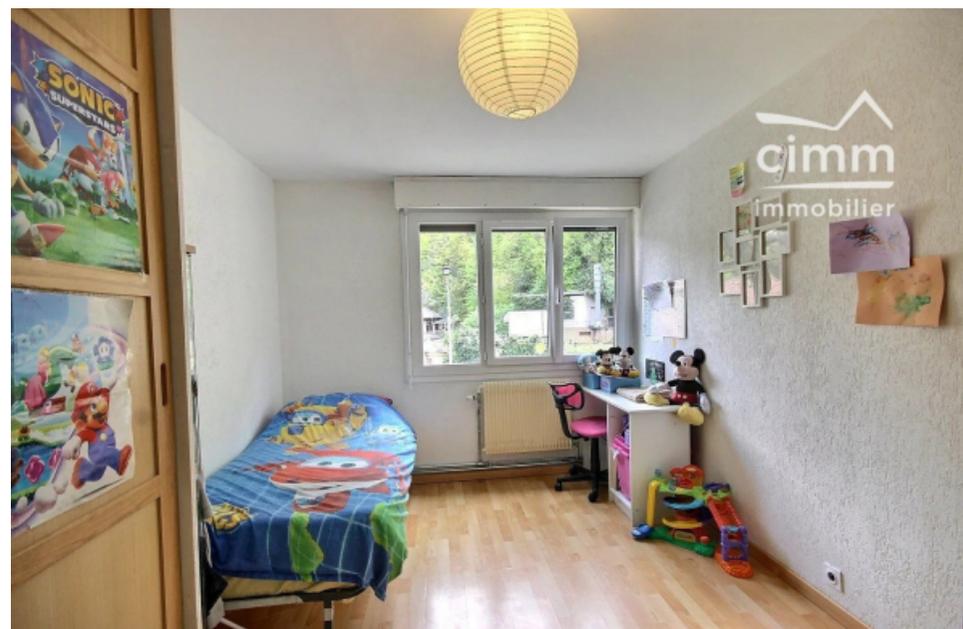
A vendre centre ville de cluses (74300)appartement 4 pieces, trois chambres. Idéalement situé au centre-ville de cluses, dans une résidence sécurisé, venez Découvrir ce charmant quatre pièces au 2ème étage d'une copropriété bien entretenue. Proposant une surface loi carrez de 84,10m2, il se compose d'une entré, de trois chambres. d'un séjour de 29,28m2 environ avec cuisine ouverte, d'une salle de douche, de toilettes et d'un espace buanderie. Lumineux et sans travaux à prévoir, ce 4 pièces est idéale et lumineux. Ce bien est situé au centre de cluses avec toutes les commodités: transports en commun, des commerces, écoles et collèges, lycées et 5 minutes des entrées d'autoroutes. Une cave complète ce bien au sous-sol. Chauffage collectif au fioul. Prix de vente: 177 000€ (honoraire à la charge du vendeur) performance énergétique: g bien soumis au statut juridique de la copropriété. Surface carrez. 84,10 m2 nombre de lots: 20 montant moyen de la quote-part de charges courantes: 3335,75€/an pas de procédure en cours. Pour des informations sur les risques éventuels, consultez le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 30 ...

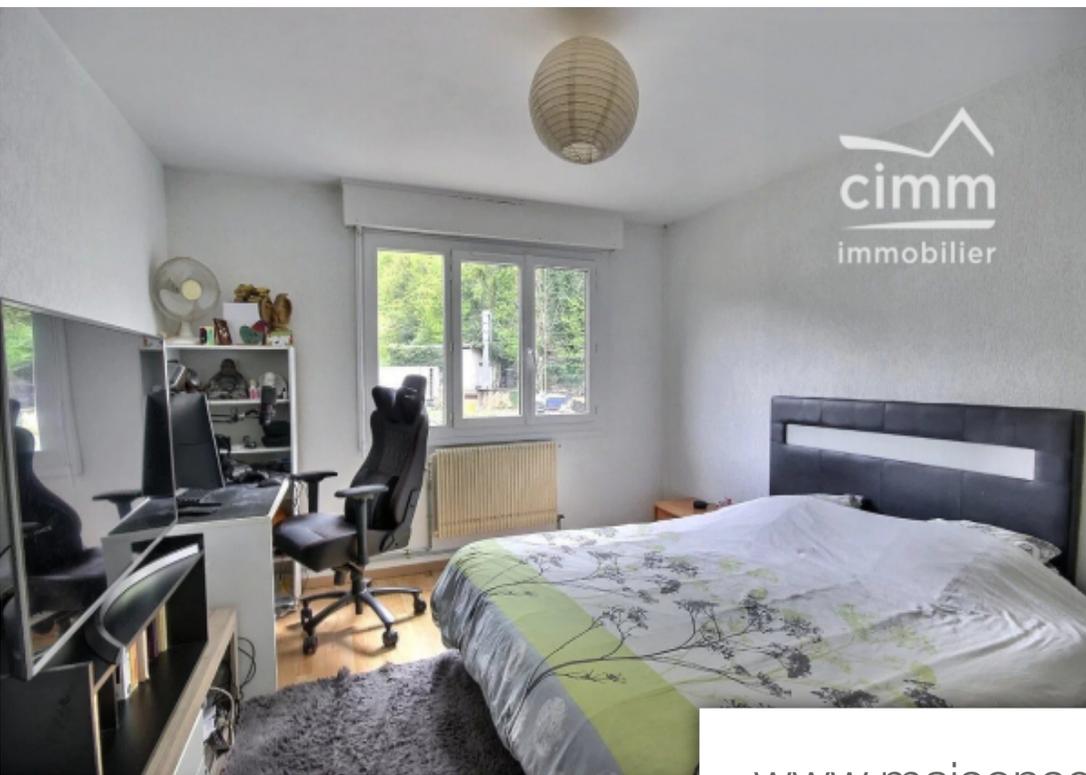
## **CIMM IMMOBILIER SALLANCHES**

100 Quai de l'hotel de ville - 74700 SALLANCHES

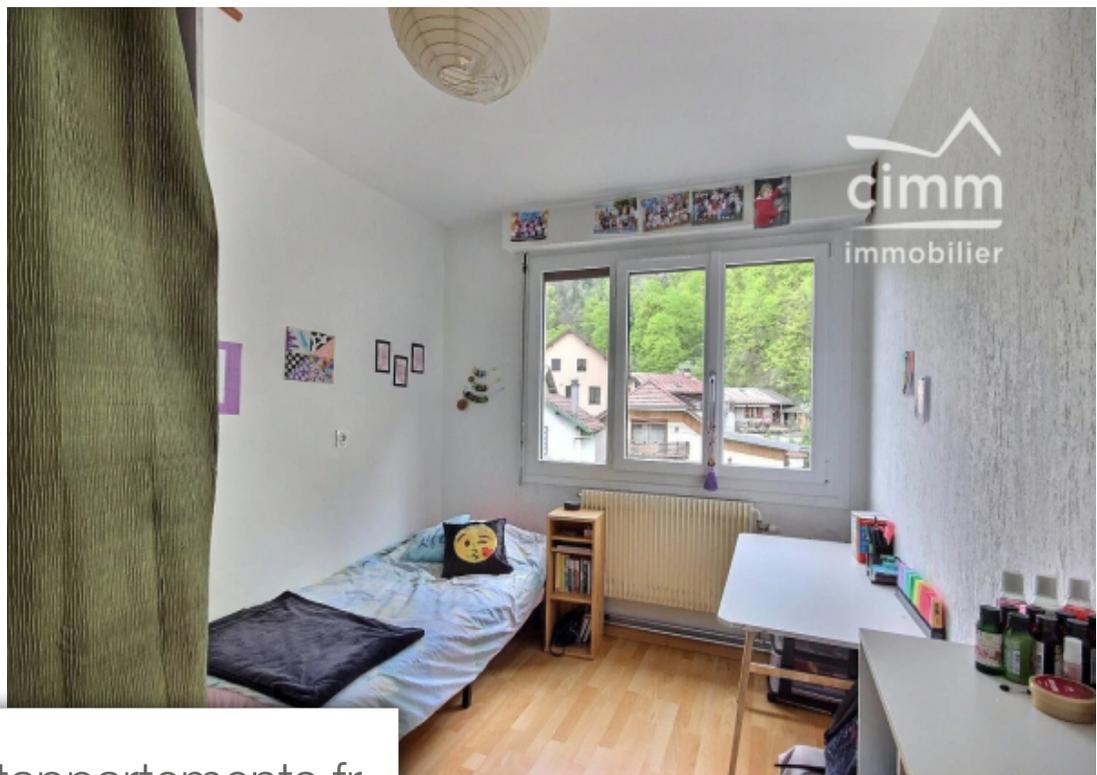
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





cimm  
immobilier



cimm  
immobilier

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



cimm  
immobilier



cimm  
immobilier