



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3792049</b>
Prix	<b>179 000 €</b>

# Cogolin

## Appartement à vendre (83310)

Vous recherchez le calme et la tranquillité tout en étant proche du centre-ville ? Ne cherchez plus, cette résidence aux dernières normes correspond à vos attentes. Arborée avec goût et proposant des prestations de qualité, elle offre un petit plus : une piscine dans la résidence. Vous serez conquis par ce charmant T2 de 40 m<sup>2</sup> composé d'une entrée avec placard, d'un séjour cuisine ouvrant sur sa terrasse, une belle chambre, d'une salle d'eau toute équipée avec WC suspendu séparé. Les prestations de qualité incluent :- Carrelage 45x45cm- WC suspendu- Dalles carrelées sur plots 60x60 cm sur les terrasses- Double vitrage assurant une bonne isolation thermique et acoustique Son prix :- Appartement : 179 000€ hors stationnement- Stationnement : 21 000€- Total : 200 000€ (stationnement inclus) La livraison est prévue pour le 4ème trimestre 2025. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de vivre dans un cadre idyllique dans le golfe. Bénéficiez des avantages suivants :- Frais de notaire réduits : 4 000 € au lieu de 16 000 €- Avantages financiers selon éligibilité : prêt à taux zéro (jusqu'à 50%), exonération de taxe foncière, charges de copropriété (bâtiment BBC), dispositif Pinel ...

## ACV IMMONEUF

74 Avenue Du Port - 83270 ST-CYR-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

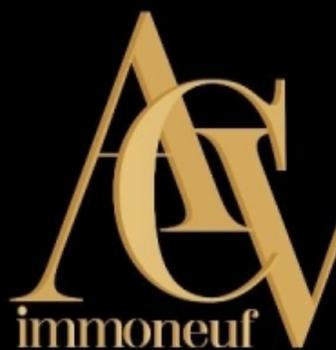


Valentin Cordedda

 07.86.88.62.94

 [www.acv-immoneuf.fr](http://www.acv-immoneuf.fr)  
[contact@acv-immoneuf.fr](mailto:contact@acv-immoneuf.fr)

 74 Avenue du Port  
83270 Saint Cyr sur Mer



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)