



Pièces	3 Pièces
Superficie	61 m²
Référence	CA - 212
Prix	957 €

Cogolin

Appartement à louer (83310)

Au sein d'une résidence 'neuve' et sécurisé avec piscine, magnifique appartement type 3 pièces de 61,04 m2 un garage fermé, un emplacement de parking extérieur ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien exceptionnel. Très lumineux (exposition est / sud est) et situé au calme. Pas de vis à vis. Ce bien est constitué d'une entrée avec placard mural, d'un séjour / cuisine meublée et semi-équipée de 27,10 m2 avec un accès au balcon exposé sud / sud-est de 12 m2, de deux chambres, d'un Dégagement, d'une salle de bains et d'un wc séparé. Présence d'une belle piscine avec pool house chauffage électrique et eau chaude collective. Loyer hors charges : 857,00 eur / charges prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle : 100,00 eur / loyer charges comprises : 957,00 eur Dépôt de garantie : 857,00 eur (un loyer hors charges) honoraires à la charge du locataire (constitution de dossier, visite et rédaction du contrat) 488,32 eur ttc (8,00 eur / m2 - zone tendue) et état des lieux : 183,12 eur ttc (3,00 eur / m2 - zone tendue) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

PHILIPPE MAURER IMMOBILIER

405, boulevard Pierre DELMAS - C/B - 06600 ANTIBES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



