



Pièces	2 Pièces
Superficie	39 m²
Référence	CA-416
Prix	720 €

Cogolin

Appartement à louer (83310)

Au sein d'une résidence 'neuve' et sécurisé avec piscine, appartement type 2 pièces de 39,34 m2 situé au 1er et dernier étage. Ce bien est constitué d'une entré avec placard mural, d'un séjour / cuisine 'américaine' meublé et semi-équipé de 21,17 m2 avec un accès au balcon de 11,12 m2, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. Lumineux (exposition nord / ouest) et situé au calme. Pas de vis à vis. Deux garages fermés en sous-sol complètent ce bien exceptionnel. Présence d'une très belle piscine avec pool house chauffage électrique et eau chaude collective. Loyer hors charges : 660,00 eur / charges prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle : 60,00 eur / loyer charges comprises : 720,00 eur Dépôt de garantie : 660,00 eur (un loyer hors charges) honoraires à la charge du locataire (constitution de dossier, visite et rédaction du contrat) 314,72 eur ttc (8,00 eur / m2 - zone tendue) et état des lieux : 118,02 eur ttc (3,00 eur / m2 - zone tendue) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :



PHILIPPE MAURER IMMOBILIER

405, boulevard Pierre DELMAS - C/B - 06600 ANTIBES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

