



Pièces

**5 Pièces**

Référence

**SV400B**

Prix

**947 187 €**

Collioure

Appartement à vendre (66190)

Unique à Collioure. Idéalement situé, « les pieds dans l'eau, à seulement 800m du cœur de ville accessible à pied par le bord de mer, projet de restauration d'un ancien hôtel, l'Arapède, en 24 appartements de standing offrant tous une vue imprenable sur la mer, ensoleillés et à l'abri de la tramontane. La résidence, dotée d'une grande piscine privée fait l'objet d'un projet de rénovation haut de gamme avec climatisation, ascenseur et parkings privés pour chaque lot. Les surfaces vont de 25 à 64m<sup>2</sup> avec terrasses allant de 5 à 59m<sup>2</sup> ou des jardins de 14 à 63m<sup>2</sup>. Une telle opportunité ne se représentera plus car les bords de mer sur la Méditerranée sont partout inconstructibles, de surcroît à Collioure, véritable pépite sur la côte Vermeille naturelle, sauvage et préservée. Le bien comprend 1 appartement en duplex et 2 places de parking privées et il est situé dans une copropriété de 24 appartements et 24 places de parkings. Les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400€. Livraison prévisionnelle premier semestre 2025. [youtubecollioure] Lot N°1 et 3 : 97m<sup>2</sup>, balcons et terrasse, niveau RDC et RDC+1. Prix du foncier : 345 886€. Prix des travaux estimés : 558 ...

## BEAUTIFUL SOUTH

13 avenue Maréchal Leclerc - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

