



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>77 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7403</b>
Prix	<b>720 000 €</b>

## Demi-Quartier Appartement à vendre (74120)

Demi-quartier, agreable quatre pieces ref. 7403, au 2ème étage d'une petite copropriété établie dans un environnement calme et champêtre. Séjour avec cuisine ouverte équipé, ilot central et balcon -s-o, chambre avec douche accès balcon, chambre, toilettes indépendantes, salle de douche/wc et chambre accès balcon. Surface lc 76,88 m<sup>2</sup> + 0,70 m<sup>2</sup> d'autres surfaces. Parking extérieur privé. Dpe en cours. Biens soumis à la copropriété. 4 lots dans la copropriété. Charges courantes annuelles 810 €. \* honoraires charge vendeur. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 4 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie f, classe climat C logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 2040.00 et 2790.00 €. Nos honoraires :

## BOAN IMMOBILIER

40 RUE AMBROISE MARTIN - 74120 MEGÈVE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

