



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>52 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>DR3183</b>
Prix	<b>230 000 €</b>

# Draguignan

## Appartement à vendre (83300)

Exclusivité quartier malmont ! Idéalement situé dans un quartier calme et paisible, venez Découvrir ce bel appartement entièrement rénové de 52 m<sup>2</sup> environ avec terrasse et jardin au premier et dernier étage d'une magnifique demeure ancienne entièrement renové dans une petite copropriété avec de faibles charges. Il offre par un accès indépendant : une entré sur la pièce de vie climatisé avec cuisine ouverte aménagé et équipé, une buanderie, deux chambres avec balconnet, salle d'eau et wc indépendant. Une belle terrasse et un jardin sans vis-à-vis viennent compléter le confort de cet appartement dans cette petite copropriété. Pour compléter le confort de l'ensemble vous disposez de 2 places de stationnement privatives. Ses atouts : double vitrage, climatisation réversible, faibles charges 130€ par an, calme, jardin, terrasse, rénové, prêt à vivre, absence de vis-à-vis, hauteur sous plafond, charme de la bâtisse, proche centre ville. Laure capocci (ei) agent commercial - numéro rsac : 852 221 787 - draguignan.

## NESTENN DRACÉNIÉ

237 Avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

