



Pièces **4 Pièces**  
Superficie **80 m<sup>2</sup>**  
Référence **BPLY0281474976978615**  
Prix **549 900 €**

Écully

Appartement à vendre (69130)

Votre conseiller philippe mangin au 06 69 28 72 69, vous propose de Découvrir cette résidence en livraison 4t 2024! Situé à proximité de toutes les commodités dans un environnement verdoyant et préservé. Ce programme bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité de l'autoroute a6, du périphérique et proche du centre village. Cette copropriété propose des prestations haut de gamme : - terrasse de 69.13m<sup>2</sup> - vue fourvière - carrelage grand format 60 X 60 - parquet dans les chambres - salle de bains équipé avec meuble vasque, miroir éclairé et sèche-serviettes - 1 garage en sous-sol en sus - 1 cave en sus - local à Vélos - résidence entièrement sécurisé par visiophone et vigik - garage en s/sol en sus à partir de 20 000€ - cave privative avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcé isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/ re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro et à la loi pinel. Pour plus d'informations votre conseiller philippe mangin au 06 69 28 72 69

## **BONAPARTE PROMOTION LYON**

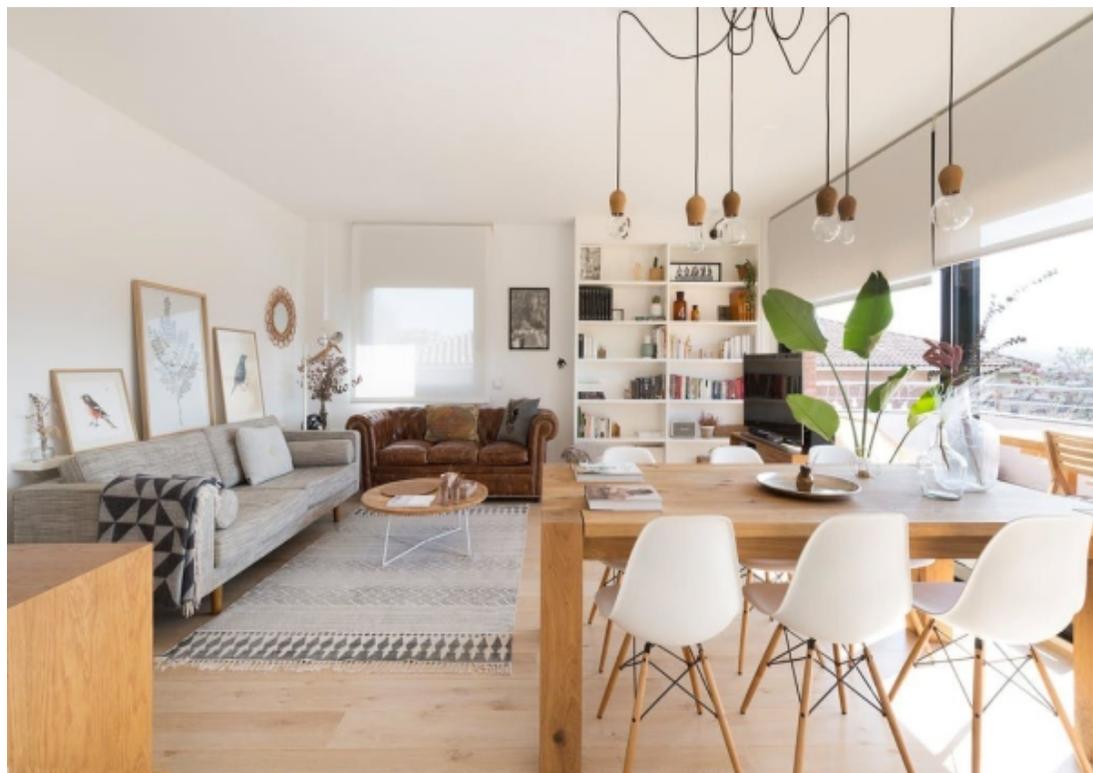
59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



LB



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)