



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>67 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>LT4897</b>           |
| Prix       | <b>298 500 €</b>        |

Écully

Appartement à vendre (69130)

Exclusivité lilian tommasini ! l'agence dufossé immobilier de la tour-de-salvagny vous propose ce t3 traversant de 67 m<sup>2</sup> au sol dont 57 m<sup>2</sup> loi carrez et sa terrasse de 12 m<sup>2</sup> dans une résidence de standing sécurisé en plein centre d'ecully. l'appartement se situe au 1er étage d'une petite résidence intimiste de seulement 22 logements construite en 2013. Il se compose d'une grande pièce de vie de 27 m<sup>2</sup> ouverte sur la terrasse abrité de 12 m<sup>2</sup> donnant sur une cour intérieure au calme absolu plein sud. Volets électriques avec bso (brise-soleil orientable électrique)le coin cuisine est meublé et semi équipé. 2 chambres indépendantes avec leur propre salle de bain privative chacune dont une avec fenêtre et wc, équipées de placards muraux. Une chambre Côté nord et une Côté sud. Un coin buanderie et un deuxième toilette séparé viennent compléter l'appartement qui est très bien agencé. Une place de stationnement au sous-sol avec accès sécurisé par portail électrique est compris dans le prix ! Cet appartement n'a aucun travaux à prévoir, situation idéal au coeur d'ecully tout en étant dans environnement très calme. Les gros points forts de cet appartement sont les faibles charges mensuelles ...


## DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE


[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





DUFOSSÉ IMMOBILIER



DUFOSSÉ IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



DUFOSSÉ IMMOBILIER



DUFOSSÉ IMMOBILIER