



Pièces	2 Pièces
Superficie	44 m²
Référence	1878MD
Prix	248 000 €

Etrembieres

Appartement à vendre (74100)

Réf 1878md : passez la porte de cet appartement et laissez vous séduire par son charme irrésistible. Situé à proximité de la douane de Veyrier, cet emplacement idéal assure un accès rapide à Genève pour les frontaliers. Dès l'entrée, une douce lumière naturelle baigne chaque recoin de cet espace, créant une ambiance chaleureuse. En parfait état, cet appartement offre le confort et la sérénité dont vous avez toujours rêvé. Ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle ! Contactez moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur havre de paix. Agent commercial indépendant Swixim sur votre secteur : +33644813561 honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,100 €/an - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 600€ ~ 850€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - miguel diaz - agent commercial - ei - rsac 918 773 599 / Thonon les Bains

RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr