



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>254</b>
Prix	<b>248 000 €</b>

Floirac

Appartement à vendre (33270)

L'agence stéphane plaza immobilier talence vous présente : ce t3, situé à floirac, bénéficie d'une position stratégique au pied du nouveau pont simone veil, offrant un accès rapide aux points névralgiques de bordeaux, tels que la gare saint-jean ou le centre-ville. À proximité immédiate de l'arkéa arena, il promet une vie culturelle riche et varié, l'appartement, au premier étage, propose un séjour cuisine assez spacieux et un balcon de 11 M<sup>2</sup>, garantissant tranquillité et intimité. Complété par deux chambres et une salle de bain agencé de façon pragmatique. (5.53 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 421 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 50.00 euros.

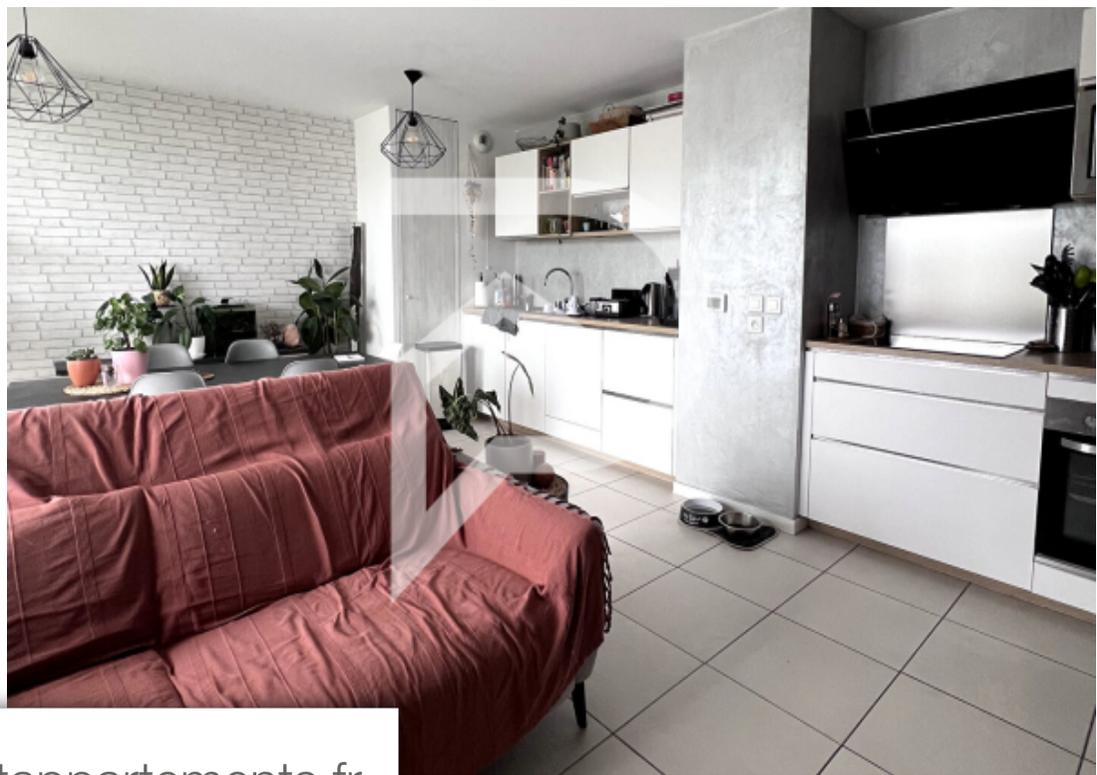
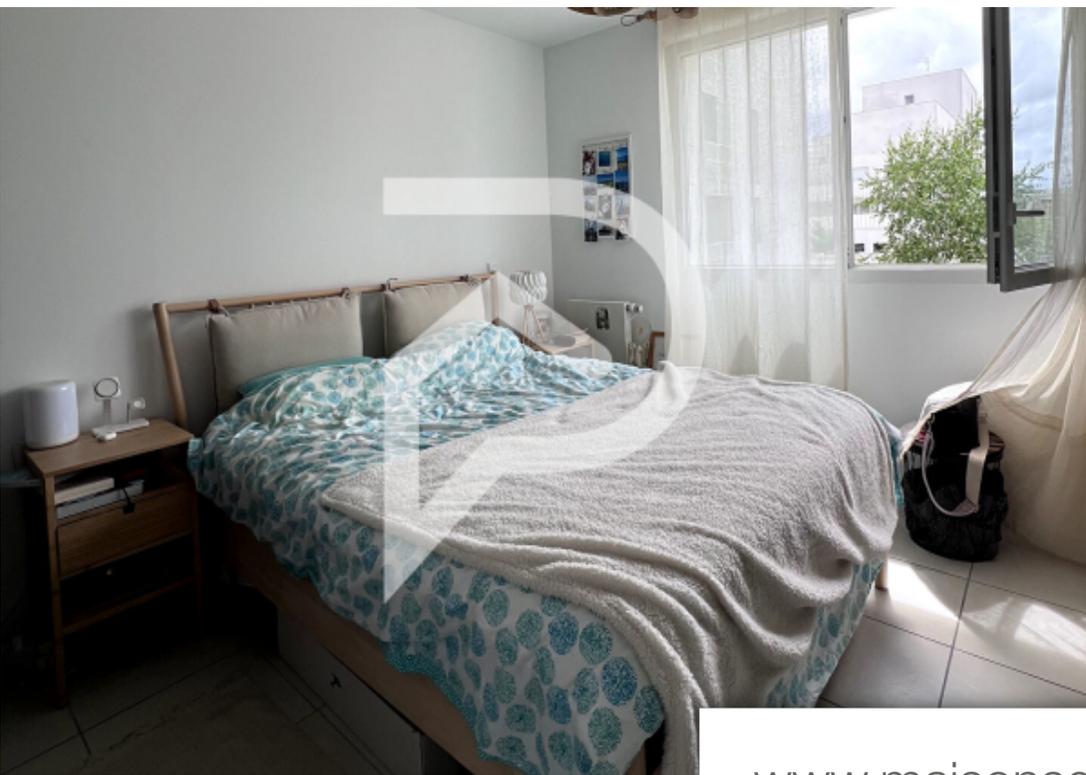
## STEPHANE PLAZA IMMOBILIER

64 Cours Gambetta - 33400 TALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

