



Pièces	4 Pièces
Superficie	86 m²
Référence	BPLY0281474976978575
Prix	412 000 €

Francheville

Appartement à vendre (69340)

Votre conseiller philippe mangin disponible au 06 69 28 72 69 au coeur de francheville, commune la plus boisée du grand lyon situé à seulement 15 minutes en voiture de la place bellecour venez Découvrir cette jolie résidence de seulement 35 appartements proche toutes commodités. Idéal pour une famille, ce beau 4 pièces avec un confortable et lumineux séjour avec cuisine ouverte de 39m2 prolongé d'un grand balcon sur les jardins de la résidence. Côté nuit : trois chambres dont 2 sur jardin, enfin une salle de bains entièrement équipée et des wc séparés viennent compléter ce bien. Parking double en sous-sol obligatoire en sus à 30 000€ remise des clefs au 4ème trimestre 2024 ! Prestations de qualité : - résidence close et sécurisé - îlot de verdure en arrière de copropriété - local à Vélos - espaces extérieurs généreux dont terrasses plein ciel - carrelage en grès émaillé dans entrée, séjour et salles de bain - parquet stratifié dans les chambres - menuiseries en pvc double vitrage - volets roulants électriques - wc suspendus et bénéficiez aussi des avantages du neuf: -financez jusqu' à 40% de votre futur appartement à taux zéro -rt2012-10% - isolation phonique et thermique renforcé ...

BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr