



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>64 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>483-MF</b>
Prix	<b>316 000 €</b>

Fréjus

Appartement à vendre (83600)

Nouveauté frejus plage emplacement idéal pour ce 3 pièces proche de la mer et des commerces à pied. Il se situe dans une résidence sécurisée avec ascenseur, au calme et sans vis à vis. Il se compose d'un séjour avec accès terrasse de 8.55m<sup>2</sup> exposé sud/ouest, d'une cuisine équipée indépendante équipée (mur non porteur), une salle d'eau avec fenêtre récemment rénovée, un wc suspendu séparé et deux chambres avec placards intégrés. L'appartement est vendu avec une cave facile d'accès et il y a de nombreuses places de parking à disposition dans la résidence. Climatisation réversible hitachi dans toutes les pièces (2022). Copropriété : 40 lots d'habitation (pas de procédure en cours), charges annuelles de 1360 euros. Logement indices dpe d204 et ges b6. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 846€ à 1144€ (prix moyens des énergies indexées au 01/01/2021). Copropriété de 89 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1300.00 euros. Myriam faure (ei) agent commercial - numéro rsac : 848972345 - frejus.

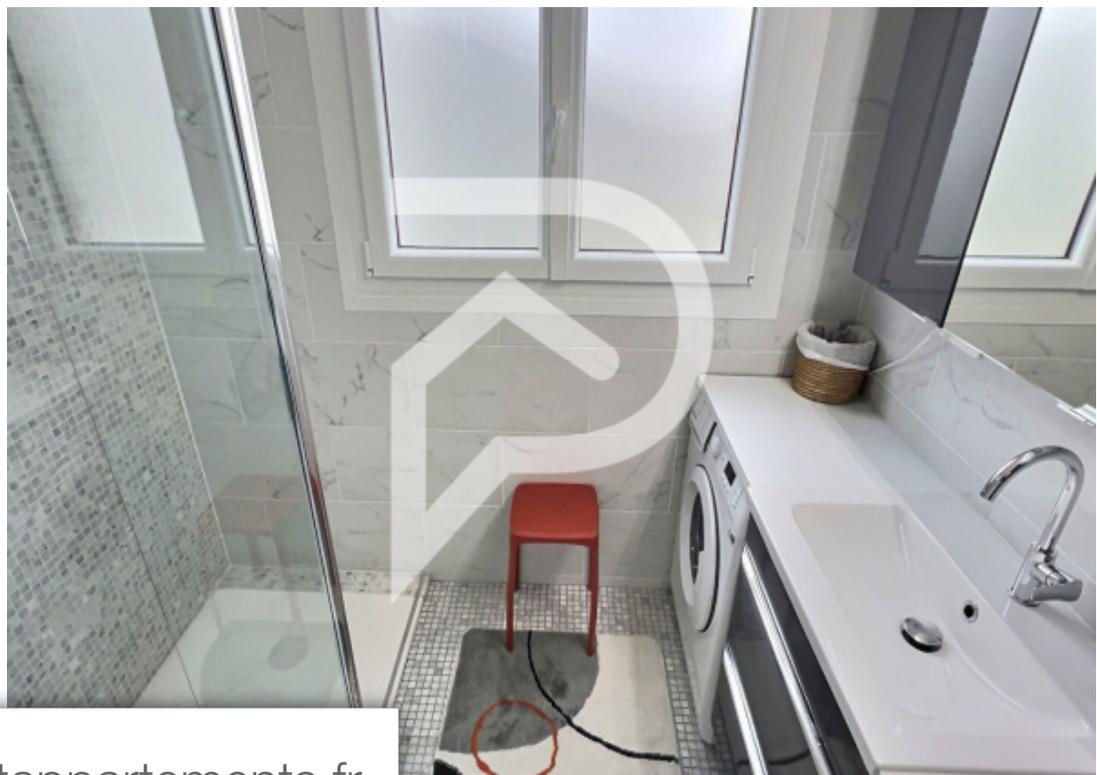
## STÉPHANE PLAZA IMMOBILIER FRÉJUS

17 rue du Littoral - 83600 FRÉJUS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

