



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>2 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>33 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>621-NR</b>           |
| Prix       | <b>178 000 €</b>        |

Fréjus

Appartement à vendre (83600)

L'agence Stéphane Plaza de Fréjus vous propose ce magnifique 2 pièces , au dernier étage dans une résidence sécurisée et très bien entretenue, à 2mn à pied des plages, du port et des commerces. Il se compose d'une entrée avec placards, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, d'un salon séjour, les deux avec accès terrasse de 8m<sup>2</sup> exposée sud, vue dégagée donnant sur un parc, une chambre et une salle d'eau avec WC et fenêtre, cave de 5,35m<sup>2</sup>. Très bien agencé, espaces optimisés, beaucoup de rangements. Aucun travaux à prévoir décoré et aménagé avec goût. Climatisation réversible, volets roulants électriques, chauffe-eau thermodynamique, de nombreuses places de stationnements libres dans la copropriété. Un DPE est en cours suite au travaux d'amélioration effectués. Faites vite, coup de coeur assuré! Contactez Nelly au 06 66 40 01 91 Copropriété de 388 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 960.00 euros.

## STÉPHANE PLAZA IMMOBILIER FRÉJUS

17 rue du Littoral - 83600 FRÉJUS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

