



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>193 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>63475</b>
Prix	<b>230 000 €</b>

# Genolhac

## Appartement à vendre (30450)

Au coeur du village médiéval de Génolhac, situé à 20 minutes de Villefort de son superbe lac, nous vous proposons de découvrir cette maison de village en pierres, associée à une boulangerie. Le bien est vendu tel quel et vos possibilités sont multiples. Le bâtiment est composé comme suit: au rez-de-chaussée se trouve la boulangerie, une pièce à l'arrière qui sert de séjour avec un petit coin cuisine et l'accès à l'atelier. Une autre entrée indépendante pour la partie habitation mène à l'étage qui a 4 chambres et une salle de bain. La boulangerie et l'entrée de l'habitation communique par l'intérieur. La partie habitation a une superficie de 85m<sup>2</sup> et la partie boulangerie/atelier de 108m<sup>2</sup>. Si vous désirez reprendre cette activité, il y aura déjà sur place le matériel professionnel nécessaire au démarrage (four, pétrin, petit pétrin, gros batteur, laminoir, chambre froide, etc.), le commerce est toujours en activité, avec une clientèle annuelle et estivale dans un lieu de passage fréquenté. Vous êtes jeunes et avez nouveau projet de vie, pourquoi pas celui-ci? Proche de toutes les commodités qu'offre Génolhac et de ses divers évènements. Ce bien nous est confié par les vendeurs, ...

## SWIXIM INTERNATIONAL

17 place aux herbes - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

