



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>Studio</b>           |
| Superficie | <b>37 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>1020</b>             |
| Prix       | <b>70 000 €</b>         |

Giez

Appartement à vendre (74210)

Revenus locatifs garantis (bail commercial) tout en ayant un pied-à-terre dans la région. A quelques minutes du lac d'annecy et à deux pas du golf de giez, ce charmant appartement se situe dans une résidence de tourisme classé 3\*. Intégralement meublé, il se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée, d'une grande chambre avec placards, de wc séparés et d'une salle de bains. Il bénéficie également d'une terrasse. La résidence offre de nombreux équipements: piscines intérieure et extérieure, sauna, espace bien-être, terrain de tennis, ... Idéale pour un investissement et des vacances entre lac et montagnes. En effet, vous bénéficiez de 4 semaines d'occupation par an dans les résidences du groupe. A expiration du bail, possibilité d'en disposer à votre guise (très bonne rentabilité). Contactez-nous pour plus d'informations sur les Détails et modalités d'occupation des contrats vacancéole. Une visite virtuelle est disponible auprès de votre conseiller. Prix affiché honoraires d'agence inclus (7.69% ttc à la charge de l'acquéreur). Votre agent commercial en immobilier: emilie lajarige: +33 (0)6 66 08 51 07. Rsac annecy 883 014 660 les informations sur les risques auxquels ce bien ...

## **ARAVIS INTERNATIONAL IMMOBILIER FAVERGES**

59 rue carnot - 74210 FAVERGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

