



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>64 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>330654009</b>
Prix	<b>270 000 €</b>

Gradignan

Appartement à vendre (33170)

Appartement T3 entièrement rénové dans une résidence sécurisée de 2002 avec piscine privée. Au 2ème et dernier étage, doté d'un balcon de 9 m<sup>2</sup> avec vue dégagée vers la forêt, comprenant un salon/séjour lumineux, une cuisine aménagée, dégagement avec placard, deux chambres, une salle de bains et un wc séparé. Une place de parking privative complète ce bien, ainsi qu'un local vélo accessible aux résidents. LE + : Travaux réalisés au sein de la copropriété récemment donc rien à prévoir prochainement ! (rénovation parties communes, ravalement façade, etc) A 5 min en voiture du centre de Gradignan, lignes de bus accessibles avec liaison tram B.

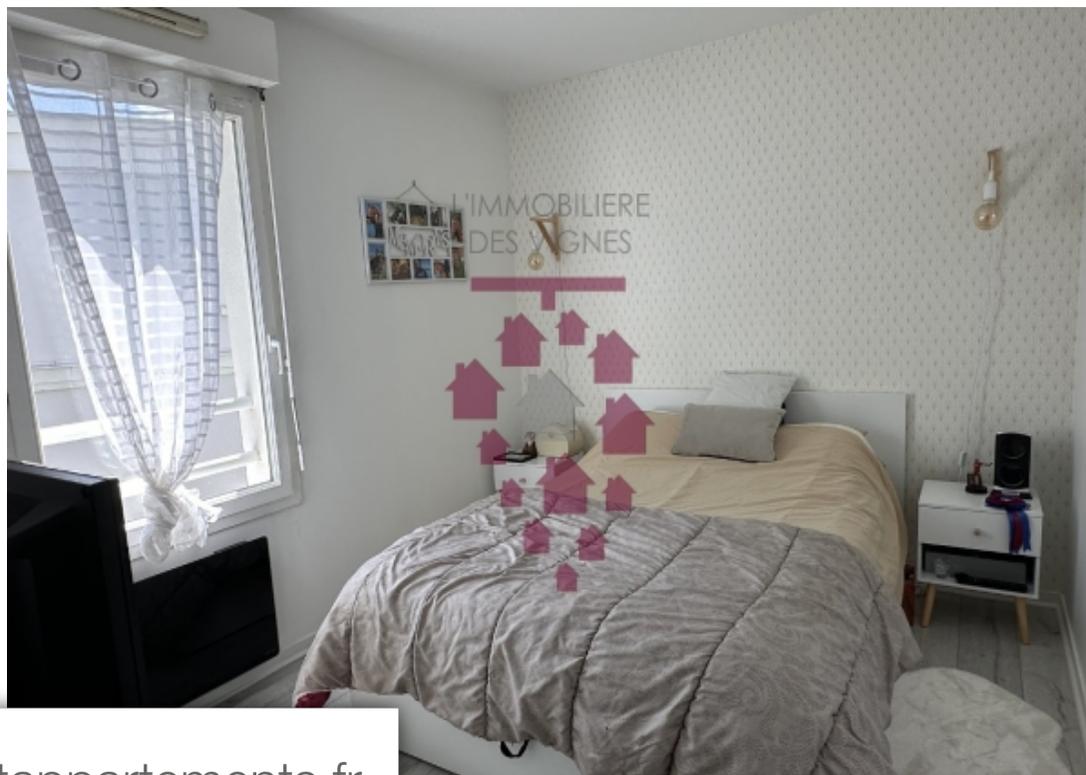
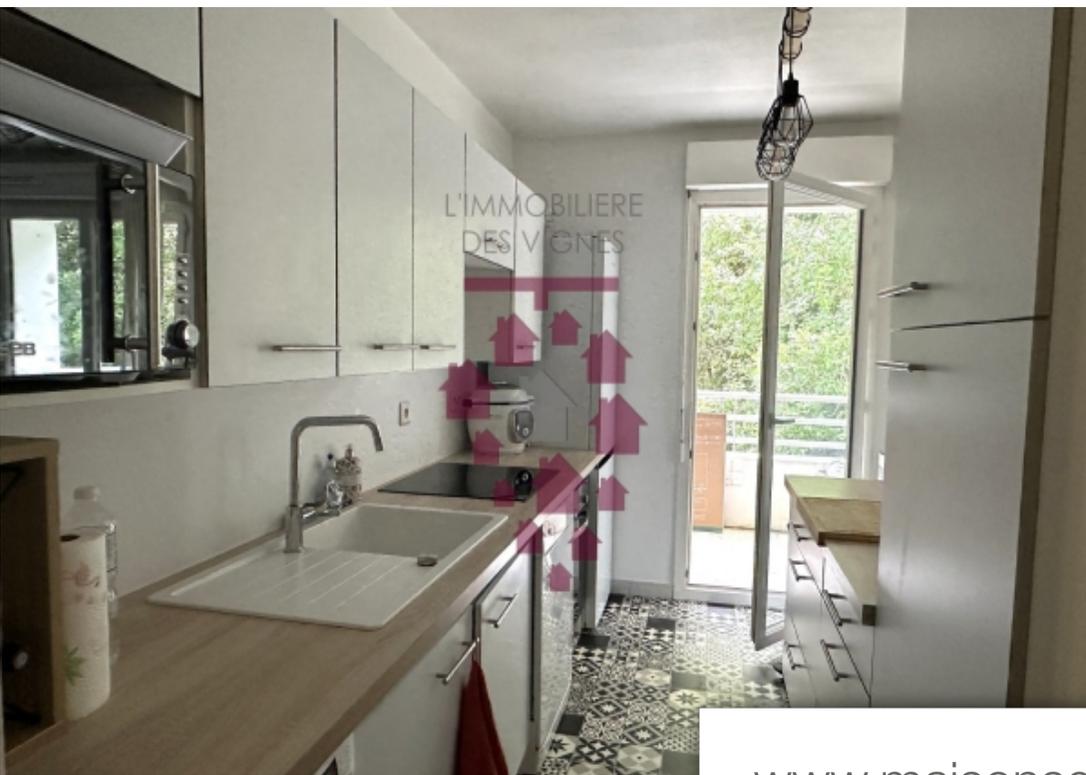
## L'IMMOBILIERE DES VIGNES

Place Marcel Vayssiere - 33650 MARTILLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)