



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>107 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>230</b>               |
| Prix       | <b>286 000 €</b>         |

Gradignan

Appartement à vendre (33170)

L'agence stéphane plaza immobilier talence vous propose : appartement de 4 pièces, 107m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage d'une résidence récente bien entretenue. Il se compose d'une entrée, d'un salon/salle à manger donnant sur un balcon filant exposé sud avec vue sur un parc arboré sans vis à vis, 3 chambres, salle d'eau, cuisine séparé avec balcon, wc séparé, cave de 8m<sup>2</sup>, parking dans la résidence. Charges de copropriété : 280€/mois incluant eau chaude/froide, chauffage et entretien du parc par le gardien. Taxe foncière : 1929€. Proche talence - a deux pas de la place bernard roumégoux et de toutes commodités. (4.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 80 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3360.00 euros. Ilham chtaini (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

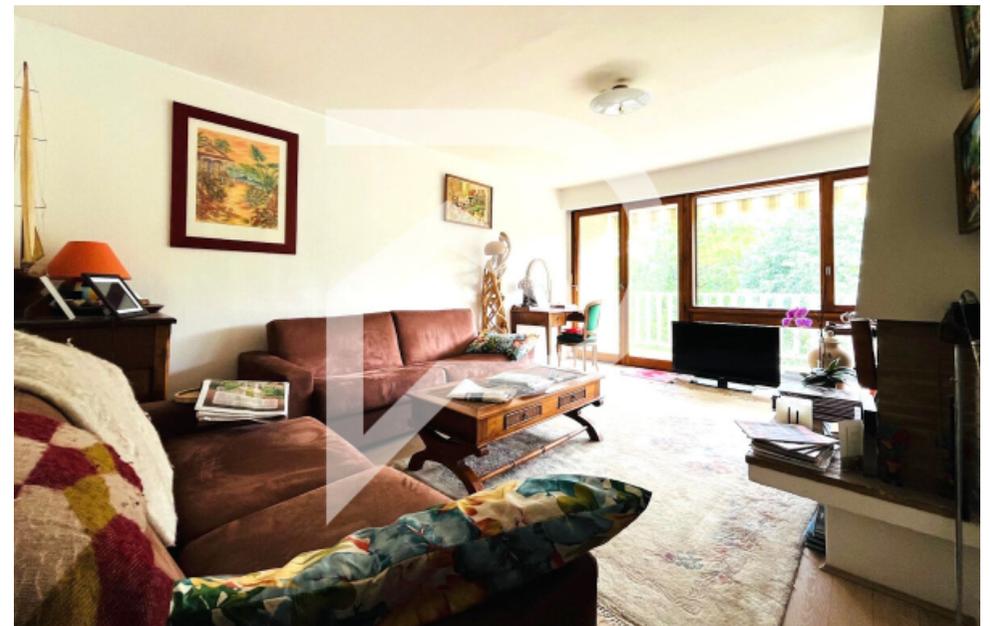


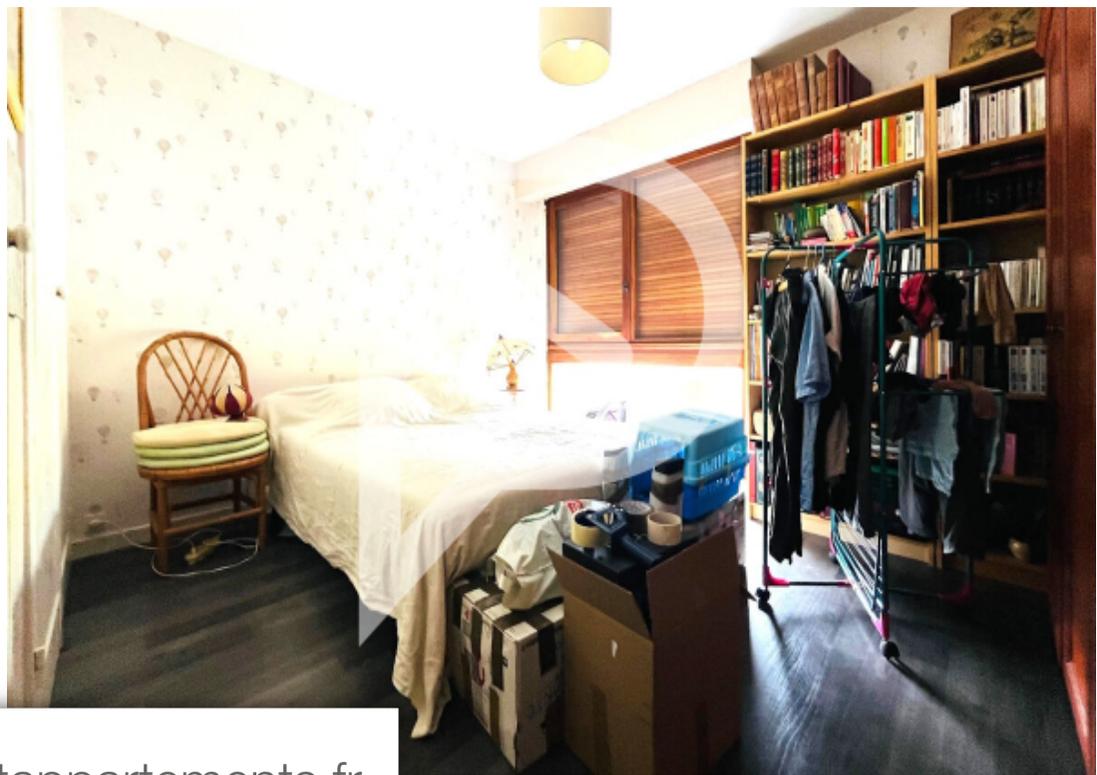
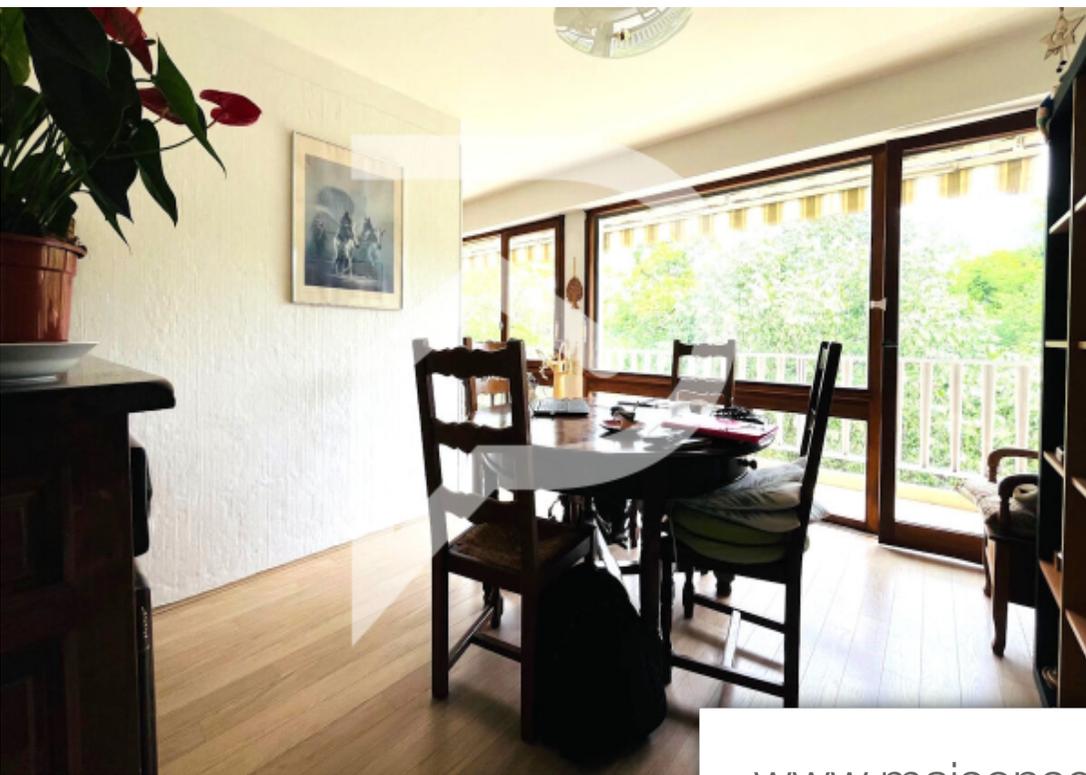
## STEPHANE PLAZA IMMOBILIER

64 Cours Gambetta - 33400 TALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

