



Pièces	4 Pièces
Superficie	87 m²
Référence	24.019
Prix	239 000 €

Grasse

Appartement à vendre (06130)

Sur les hauteurs de Grasse, quartier de Rothschild, proche centre ville à pieds et accès rapide à Sophia. Ce 1er et dernier étage est un duplex en bon état et lumineux offrant un aperçu mer et verdure et, est au calme. Il comprend une grande entrée, une cuisine américaine aménagée avec plan de travail en bois, une buanderie de 10m² faisant également office de deuxième salle de douches et lavabo, un double salon salle à manger avec poutres apparentes. Il y a 2 chambres (13 & 10m²) à l'étage dont une de maître avec vue dégagée et sa salle de douche avec double lavabo, parquet au sol, double vitrage. À l'étage: chauffage électrique, au rdc : chauffage collectif. Petite copropriété de 7 lots, accolé au palais provençal, pas de syndic pour l'instant et donc pas de charges. Parking gratuit dans la rue. Profitez du dynamisme de la ville de Grasse et son futur projet Martelly. Honoraires charge vendeur. Quelques rafraîchissements à prévoir. Facile à louer avec bonne rentabilité. Visites entre le 23 et 27 juillet 2024 sur place. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.georisques.gouv.fr)

AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

