



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2969</b>
Prix	<b>189 000 €</b>

Grasse

Appartement à vendre (06130)

Programme neuf à grasse - lancement commercial - venez Découvrir au coeur de grasse ,situé chemin de la cavalerie , la villa pharos magnifiques appartements 2 pièces avec 2 stationnements votre nouvel appartement vous apportera tout le confort dernière génération en alliant le raffinement et la performance énergétique d'une résidence neuve aux normes re 2020. Bénéficiez également de la tva 5,5 % selon éligibilité . Tarif à partir de 189 000 € jusqu'à 223 000 € livraison 1er trimestre 2026. Profitez des avantages du neuf. Ce bien vous est proposé par david colin agent commercial rsac 901 006 510 ei. Pour plus de renseignements contactez votre agence era grasse au 04 93 66 18 30. Copropriété de 110 lots (pas de procédure en cours).

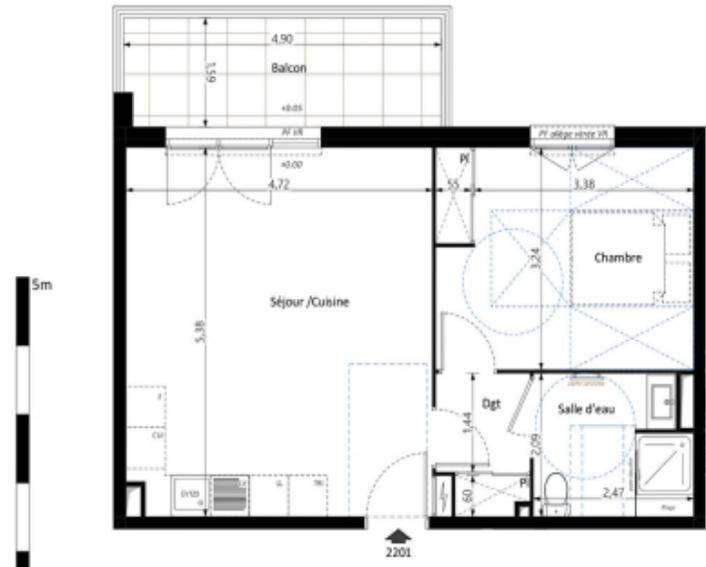
## **ERA GRASSE - MAGAGNOSC**

199 AVENUE AUGUSTE RENOIR - 06520 GRASSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**Edouard Denis**

**VILLA PHAROS**  
MAISON

Plan de repérage

**SURFACES**

**BATIMENT B - Deuxième étage - LOT 2201 - 2 PIÈCES**

Séjour / Cuisine	25,25
Département	2,80
Chambre	12,85
Salle d'eau	4,85
<b>Total Surface habitable</b>	<b>45,75 m<sup>2</sup></b>
Balcon	3,70
<b>Total Surface annexes</b>	<b>7,70 m<sup>2</sup></b>

DPArchitecture

**LÉGENDE**

01/08/2024

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

