



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>106 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>991</b>
Prix	<b>995 000 €</b>

Hossegor

Appartement à vendre (40150)

En plein C? Ur de hossegor et à deux pas du lac, agréable appartement de 3 pièces en duplex, extrêmement bien situé au dernier étage d'une résidence sécurisé avec ascenseur. Il Développe une surface au sol de 143.15m<sup>2</sup> (106m<sup>2</sup> carrez) et se compose en rez-de-chaussé d'une vaste pièce de vie avec salon et salle à manger ouvrant sur une belle terrasse exposé ouest. Cuisine indépendante avec cellier/buanderie. l'étage dispose d'une mezzanine, d'une suite parentale et d'une chambre avec douche et toilettes. Parking. Grand garage fermé. Cave. Commerces à pied. Bien en copropriété : 3 lotscharges courantes : 2520 euros/anpas de procédure en cours prix : 995 000 euros \*\*dont honoraires 3.11 % ttc à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur prix hors honoraires : 965 000 euros montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

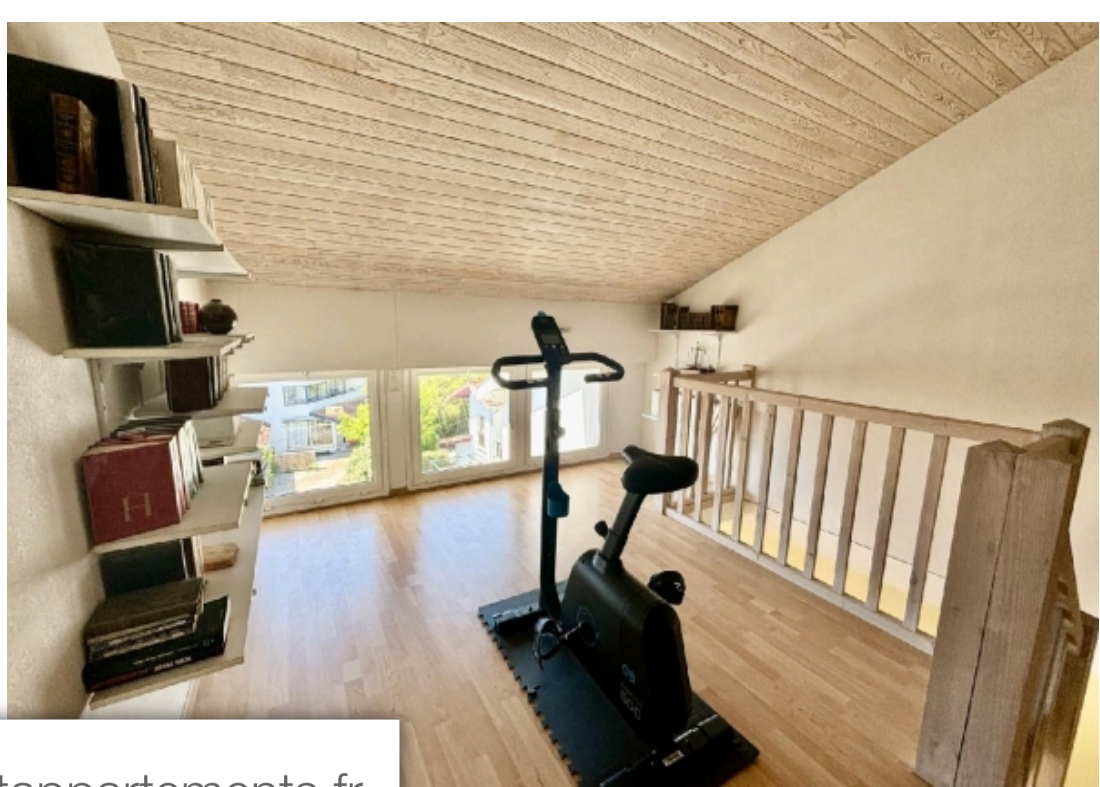
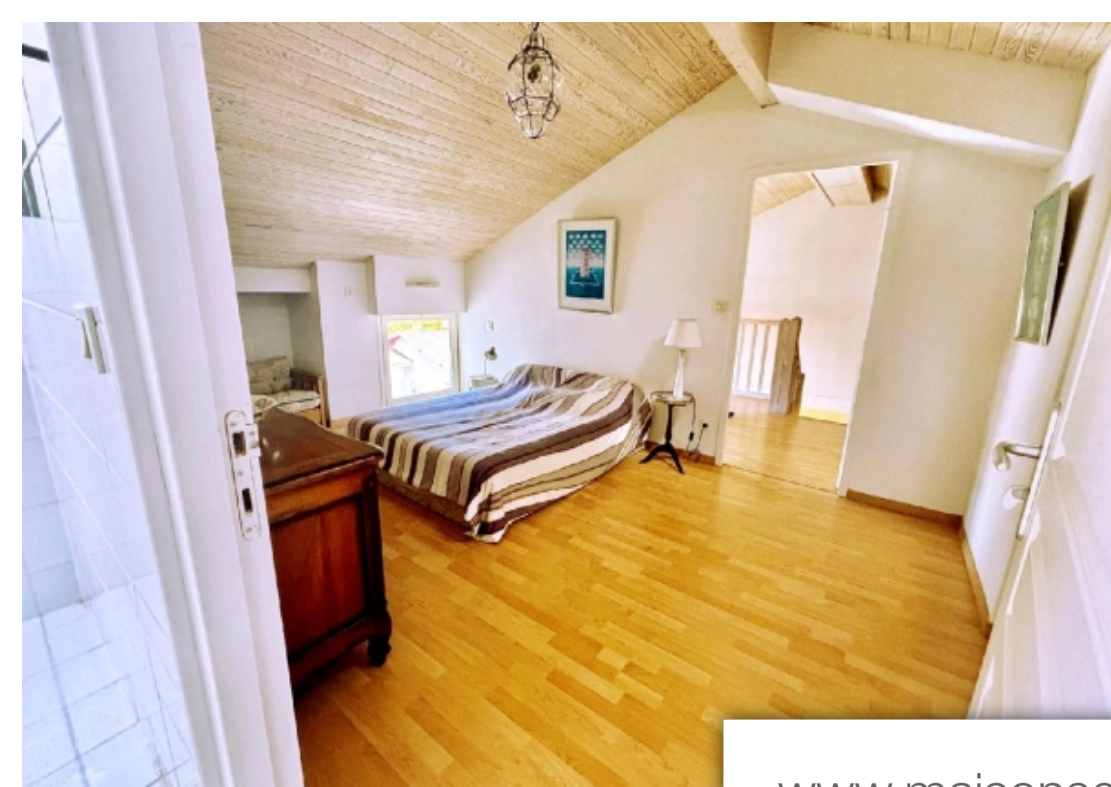
## **DL IMMOBILIER**

4 RUE DES HALLES - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

