



Pièces	3 Pièces
Superficie	63 m²
Référence	1304
Prix	545 000 €

Hossegor

Appartement à vendre (40150)

Situé en plein centre ville d'hossegor, cet appartement d'environ 62m2 bénéficie d'une terrasse avec cuisine d'été donnant accès direct sur le canal du lac d'hossegor. Refait à neuf en juin 2022 avec goût il offre de belles prestations et tout le confort moderne (climatisation réversible, vmc, double vitrage..). En rez-de-chaussé, d'une résidence de caractère, il bénéficie d'une entrée indépendante. Il se compose d'un salon avec cuisine ouverte, de 2 chambres avec salle de douche, 2 wc, une buanderie ainsi qu'une place de parking. Rendement locatif intéressant. Visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr bien en copropriété, 84 lots dont 64 à usage d'habitation, charges annuelles : env. 1200 eur, pas de procédures en cours. Proposé à la vente par l'agence terres & ocean immobilier mandat no1296 au prix de 570 000eur net vendeur - 5 % ch acquéreur soit 598 000eur honoraires d'agence compris - agent commercial mathilde vintrou (rsac 918 907 767 toulouse) téL : 07 81 86 40 19 ; @ : agence terres & ocean immobilier   hossegor - +33(0)558436041

TERRES & OCÉAN IMMOBILIER REAL ESTATE (HOSSEGOR ET BIARRITZ)

37, avenue Maître Pierre - 40150 HOSSEGOR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

