



Pièces	3 Pièces
Superficie	71 m²
Référence	1669
Prix	388 500 €

Hyères

Appartement à vendre (83400)

Hyères (var) idéalement situé, en dernier étage, cet appartement composé de 3 pièces d'une superficie de 71 m² vous séduira par son état irréprochable, sa luminosité et son calme. Un salon climatisé plein ouest ouvrant sur une grande terrasse de plus de 20 m² avec une profondeur allant de 2,80 m² à 3,85, au sud une cuisine équipée, grand placard, deux chambres Côté ouest ainsi qu'une salle d'eau et un w-C indépendant. Climatisation réversible neuve, bâche terrasse neuve, absolument aucun travaux à prévoir, état parfait ! En sous-sol un garage fermé d'une superficie d'environ 16 m² (avec l'électricité) ainsi qu'un local à Vélos commun et fermé. Le bâtiment comprend 18 appartements. Les charges annuelles sont de 1350 eur la taxe foncière est d'environ 1400 eur - transports en commun et piste cyclable à proximité.



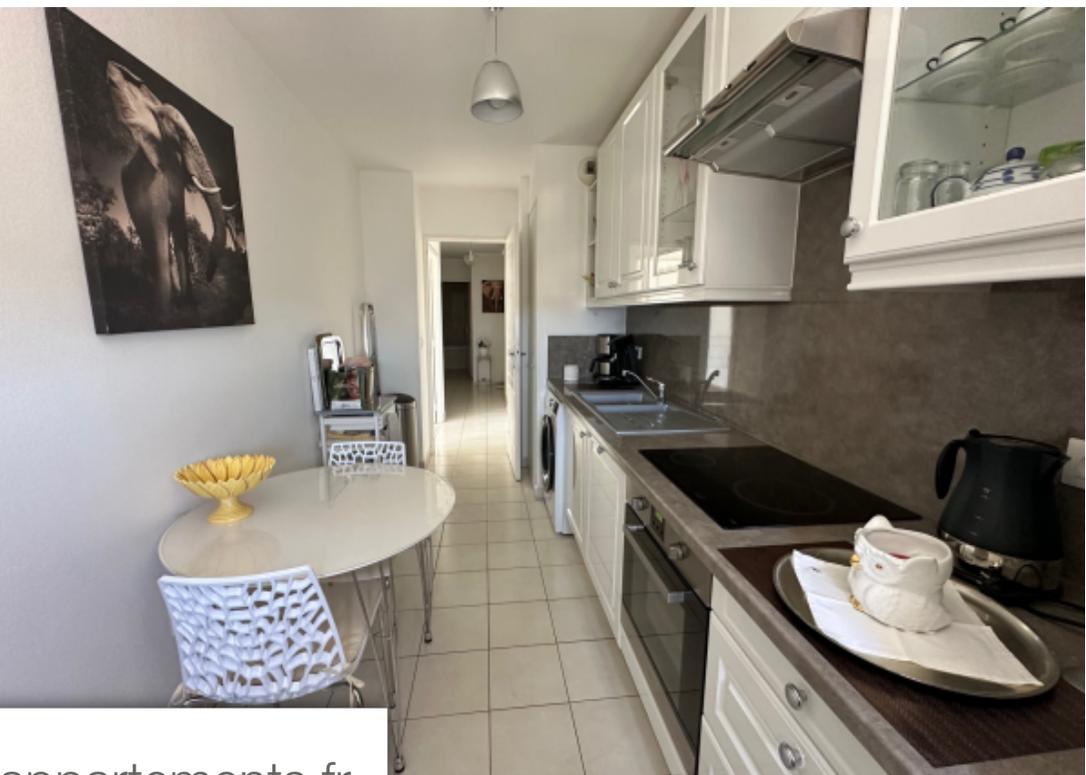
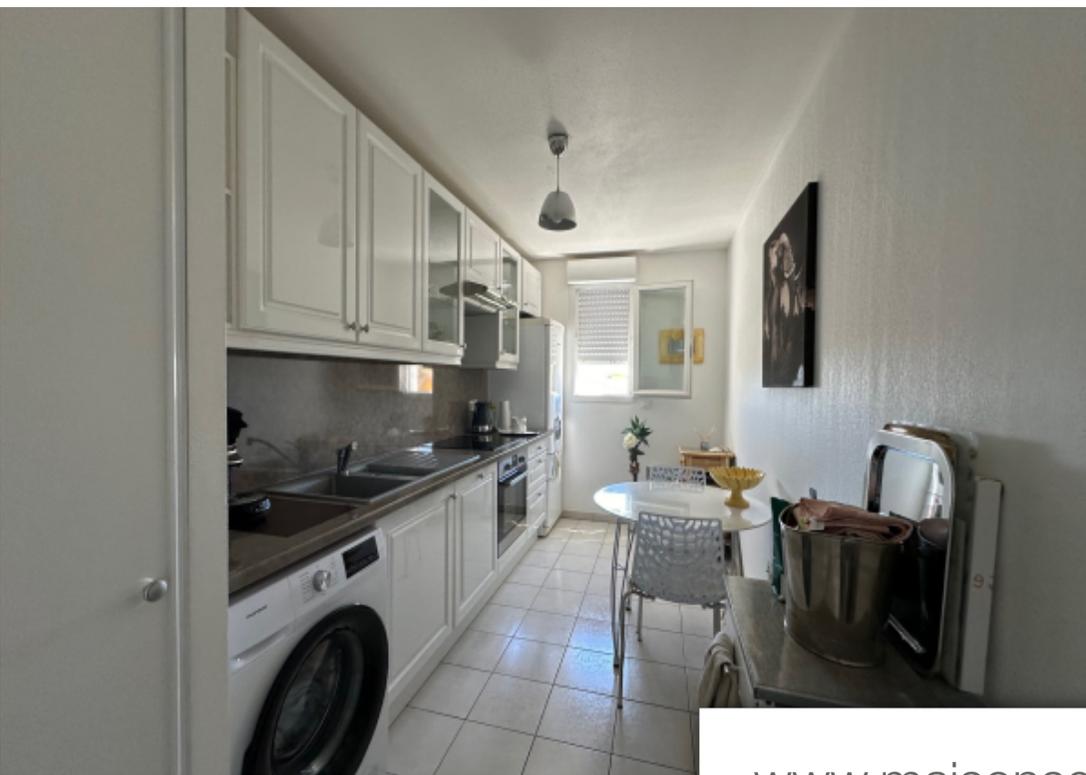
ACCES IMMOBILIER

10 bis av Marechal Lyautey - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

