



Pièces	4 Pièces
Superficie	66 m²
Référence	4397/24
Prix	224 000 €

Hyères

Appartement à vendre (83400)

Hyères centre ville, situé dans l'avenue Jean Jacques Perron en plein coeur des commerces, appartement / bureau de 66m2 en étage avec ascenseur aux normes pmr . Il se compose d'une grande pièce de 34 m2 exposé au sud pouvant recevoir un bureau d'accueil et un bureau principal ou un grand salon . Dégagement desservant deux autres bureaux ou une très grande chambre de 20 m2 avec accès sur une terrasse de 7 m2 au calme. Cuisine avec dans le prolongement , une salle d'eau . Exposition sud . Climatisation réversible . Parking gambetta indigo à 50 Mètres . . Usage mixte habitation ou professions libérales . Normes pmr au niveau de l'ascenseur et rampe d'accès. Pas de travaux de copro en cours ou à venir copro de 42 lots. Charges annuelles 2400eur an : chauffage + eau froide + eau chaude + ascenseur + syndic + Ménage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr

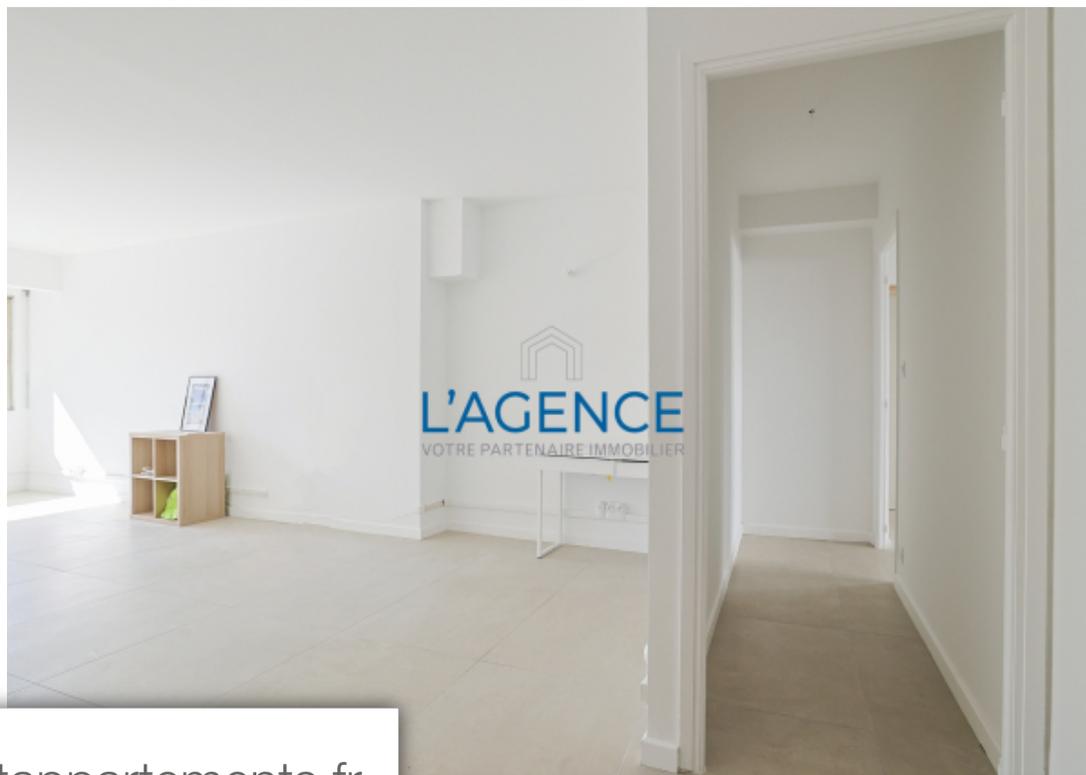
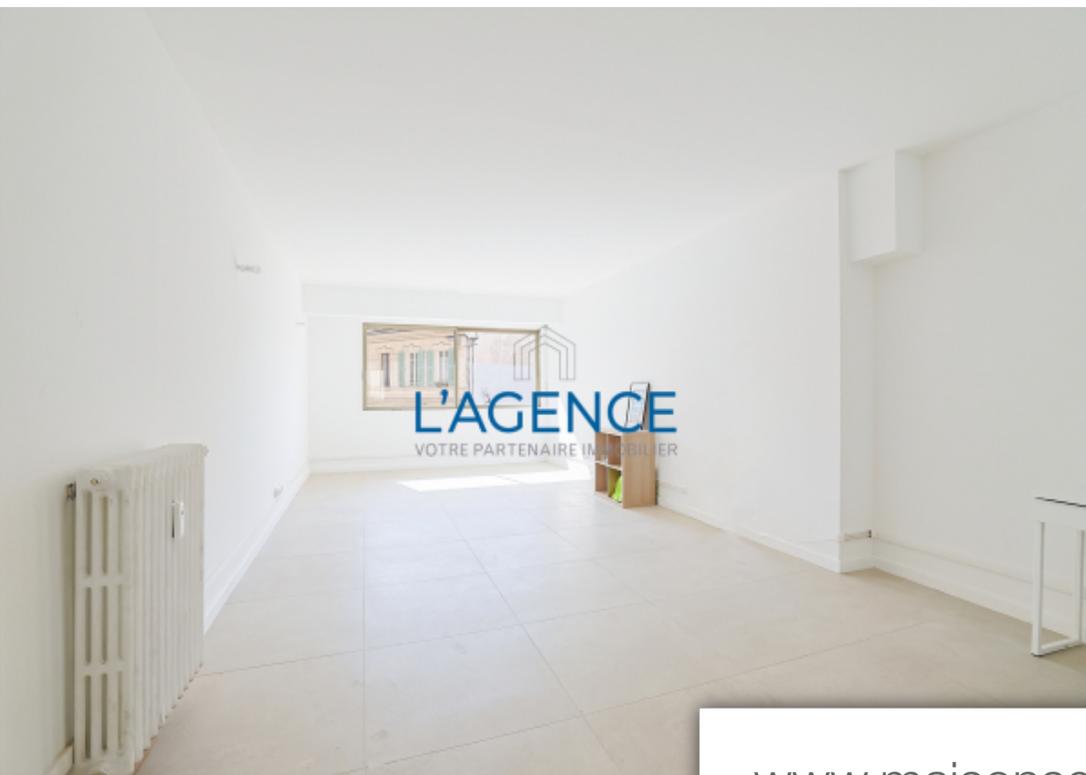
L'AGENCE

4-6 AVENUE JEAN-JACQUES PERRON - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

