



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>27 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T65512-IMMOVAL</b>
Prix	<b>118 800 €</b>

# Illkirch Graffenstaden

## Appartement à vendre (67400)

Immoval vous propose à la vente ce studio totalement rénové et lumineux situé au domaine de l'ill à illkirch. Au 2ème étage avec ascenseur, ce studio offre une grande pièce à vivre avec coin cuisine, une salle de bains moderne, des rangements intégrés et une cave. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Ne manquez pas cette opportunité ! Honoraires inclus de 8% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 110 000 €. Dans une copropriété de 30 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 764 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 610.00 et 860.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

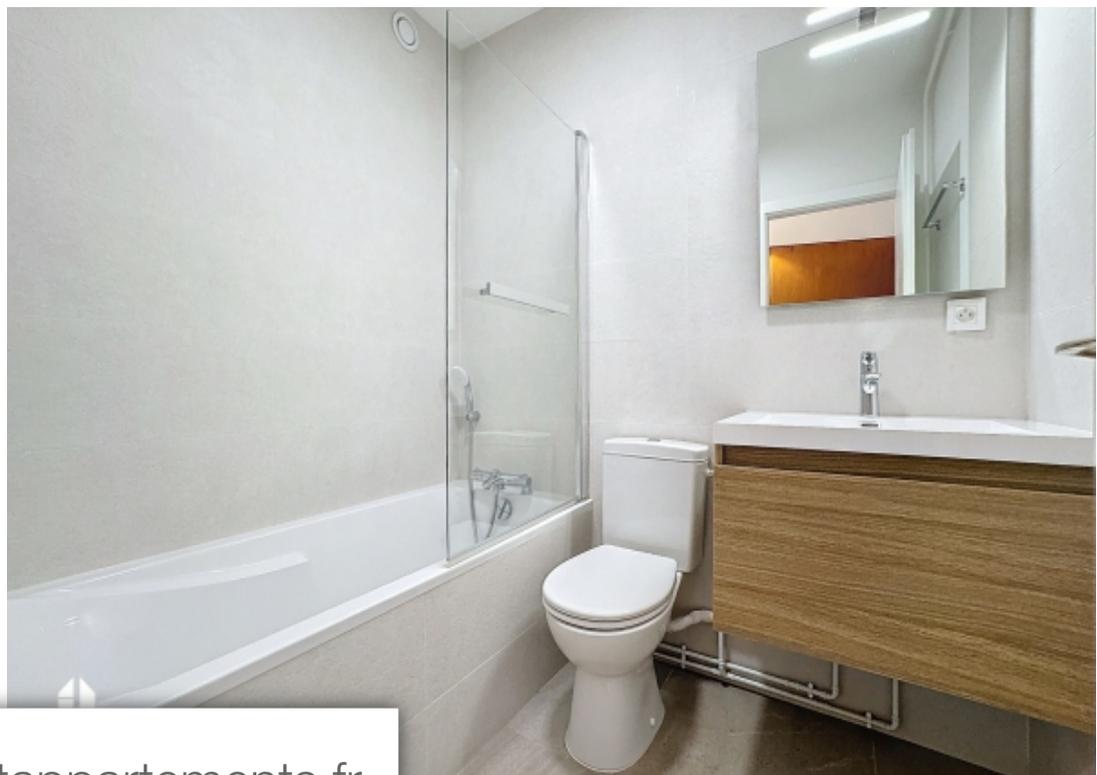
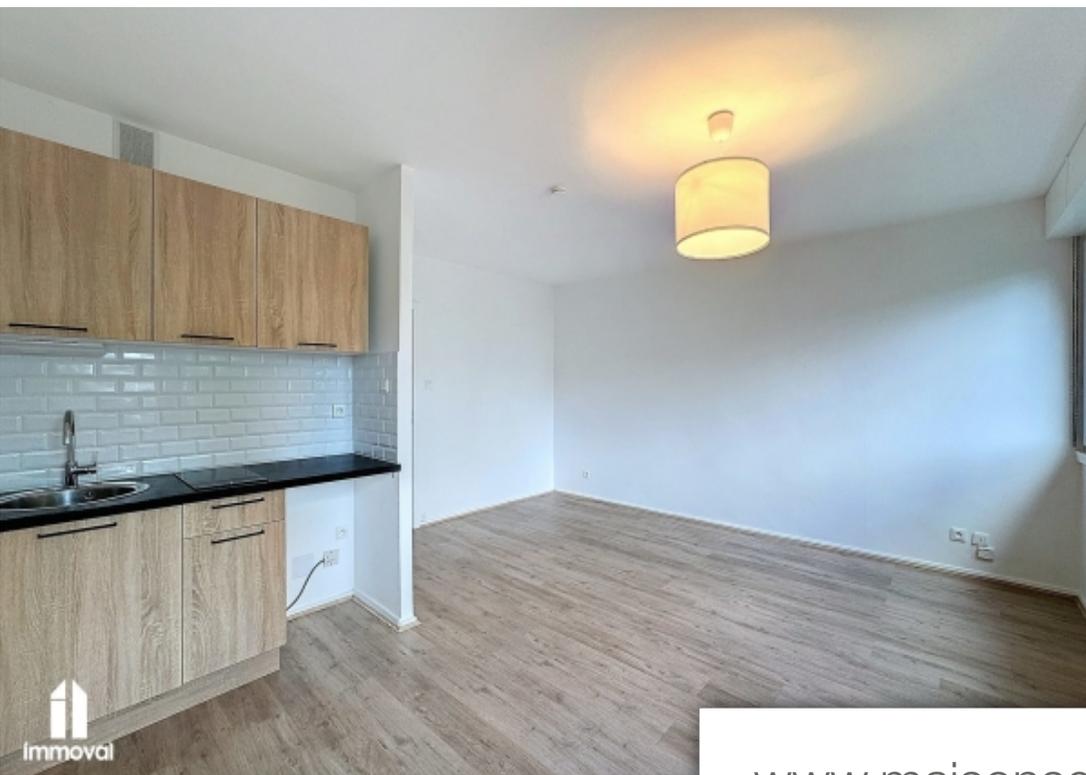
## IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

