



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>58 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>24008</b>
Prix	<b>468 000 €</b>

# Issy les Moulineaux

## Appartement à vendre (92130)

Issy lmx / 5 min à pied du Métro. Magnifique 2 pièces de 58.30 m<sup>2</sup> carrez en parfait état et 46m<sup>2</sup> de terrasse privative sur jardin. Rue pierre brosolette à 5 min à pied du Métro, au sein d'une petite copropriété très bien entretenue, rare 2 pièces de 58,30m<sup>2</sup> bénéficiant d'une terrasse exclusive de plain pied de 46m<sup>2</sup>, donnant sur un jardin sans vis à vis, calme absolu. Petite entré, cuisine ouvrant sur la terrasse (qui peut être ouverte), grand séjour de 30m<sup>2</sup> ouvrant également de plain pied sur la terrasse et jardin avec de grandes portes vitrées, belle chambre avec placard, salle de bains avec wc, grands placards de rangement. Bien en parfait état. Orienté sud. 1 cave complète ce bien. Local Vélos. 2 places de parking invités. Accessibilité à mobilité réduite. Bâtiment très bien conçu de 1992. Excellent dpe (isolation). Volets Déroulants électriques. Prix net vendeur : 450.000 € honoraires à la charge de l'acquéreur : 18.000 € ttc soit 4% ttc. Prix honoraires d'agence inclus : 468.000 € contact : corinne piketty + 33 6 47 42 42 83 (4.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 11 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1680.00 euros.

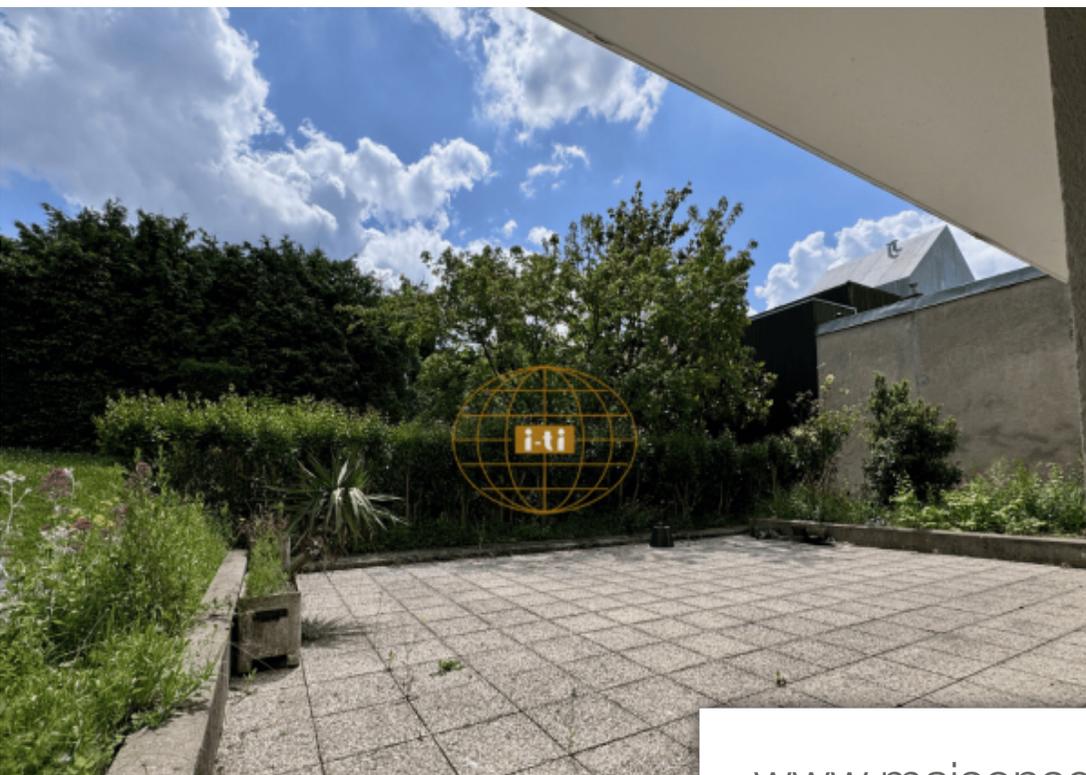
## I-TI

59 rue Condorcet - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

