



Pièces	2 Pièces
Référence	85083643
Prix	125 000 €

Juan-les-Pins

Appartement à vendre (06160)

Grand studio de 28 m² au centre de Juan les pins à 5 mn à pied des plages. L'appartement se trouve en rez-de-chaussée, il se compose d'une belle pièce de vie, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains et d'un dressing. Une cave vient compléter son confort. Excellent rendement locatif Charges 97 euros /mois tout collectif Honoraires à la charge du vendeur Taxe foncière 525€ "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr"

Large studio of 28 m² in the center of Juan-les-Pins, 5 minutes' walk from the beaches. The apartment is located on the ground floor and consists of a beautiful living room, a separate kitchen, a bathroom, and a dressing room. A cellar adds to its comfort. Excellent rental yield. Charges: 97 euros/month, all inclusive. Fees: 6% paid by the seller. "Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr"

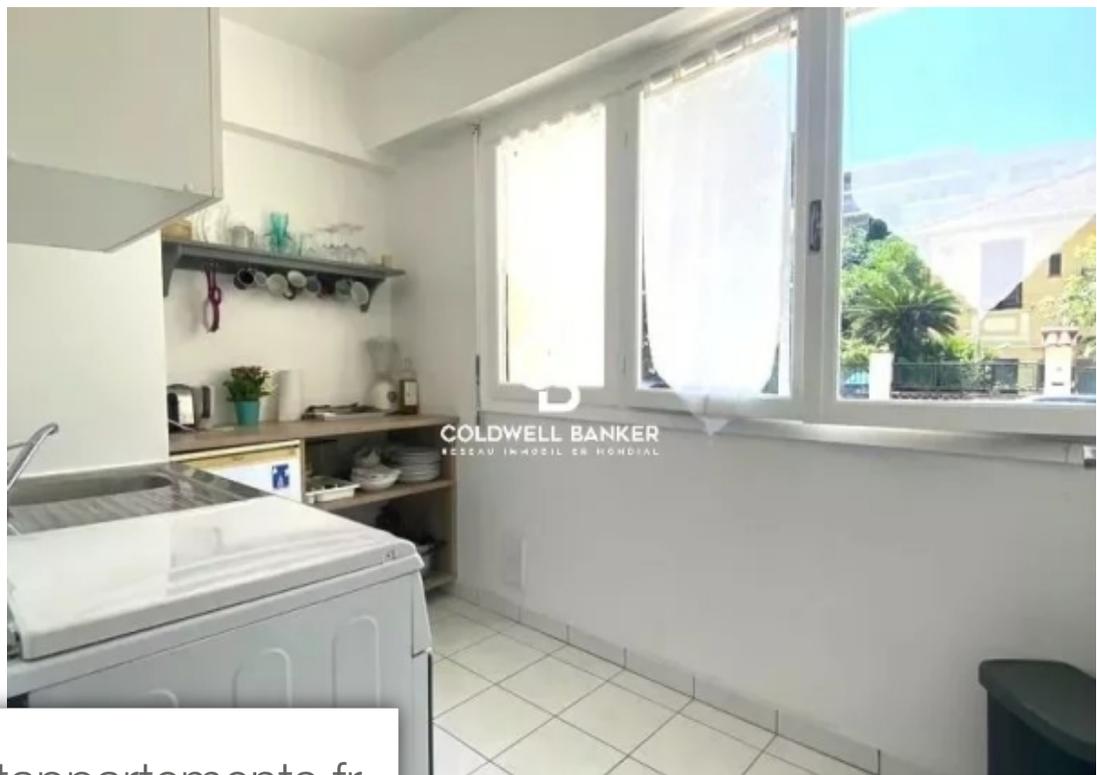
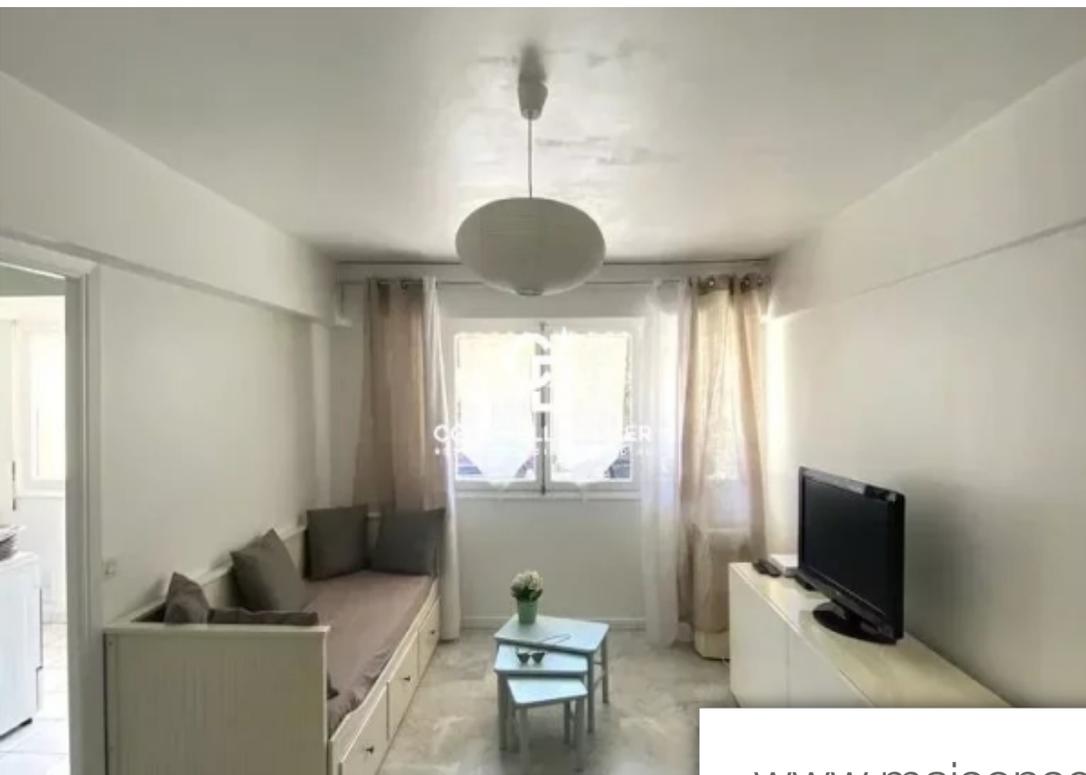
COLDWELL BANKER STANDING REALTY

11 rue Chauvain - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

