



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>57 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4439</b>
Prix	<b>287 000 €</b>

# La Balme-de-Sillingy

## Appartement à vendre (74330)

'nandina' - exclusivité - la-balme-de-sillingy - appartement type 2 - 57,60m<sup>2</sup> - terrasse + jardin + cave + place privative a la balme de sillingy, situé au coeur du lieudit dalmaz, nous vous proposons un très grand appartement de type 2 de 57,6m<sup>2</sup> en rez-de-jardin dans un immeuble récent de 2021 et au calme. Entièrement aménagé avec goût, il offre des prestations haut de gamme avec des matériaux qualitatifs choisis, le tout dans une atmosphère épurée. L'entrée conduit vers la cuisine ouverte et entièrement équipée qui dispose de nombreux rangements et d'un très grand plan de travail. La belle pièce de vie avec cuisine est d'environ 33m<sup>2</sup> et s'ouvre sur un joli extérieur composé d'une terrasse de plus de 7m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>, et d'un jardin d'environ 93,70 m<sup>2</sup> à jouissance privative et exclusive. L'espace nuit se compose d'une belle chambre de 12,40m<sup>2</sup> équipée d'une salle d'eau attenante avec une belle douche à l'italienne, de nombreux rangements, d'un grand meuble vasque et d'un sèche-serviettes. Un wc séparé complète ce bien, équipé d'un lave-mains et d'un espace pour la machine à laver. En annexes, vous disposez d'une cave et de d'une place de stationnement privative. Les points d'intérêts : - a ...

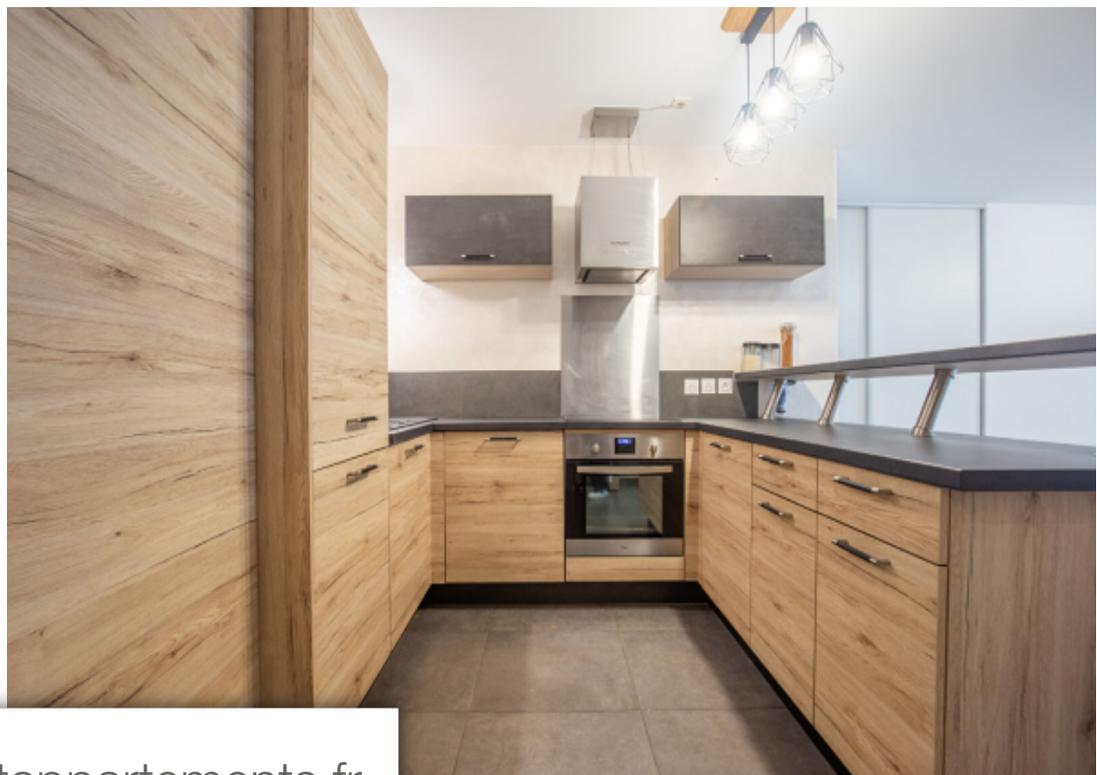
## LAFORET ANNECY CENTRE PARMELAN

38 avenue du Parmelan - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

