



Pièces	4 Pièces
Superficie	78 m²
Référence	4923
Prix	880 000 €

La Baule Escoublac

Appartement à vendre (44500)

Vue imprenable sur l'océan, emplacement exceptionnel ! Au dernier étage dans une résidence situé à 30 Mètres de l'avenue lajarige ses commerces , son marché et sa station sncf tgv, idéal pour une vie sans voiture. Appartement de 75m² environ, agencé aujourd'hui de 3 chambres et un séjour équipé de grandes baies vitrées donnant une sur une terrasse carré facilement meubleable pour vos apéros dinatoires avec vue sur la Célèbre baie de la baule. Un grand box et une cave équipé d'une fenêtre et d'un point d'eau, idéal pour créer une douche 'retour de plage' viennent compléter ce bien rare à la vente. Avis du commercial : résidence secondaire habitable en l'état ou à rénover totalement en fonction de votre projet. (3.53 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 65 lots (procédure en cours). Charges annuelles : 1600.00 euros.

AGENCE DE LA POINTE DU BEC

1 av de la chapelle - 44380 PORNICHET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr