



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>93 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>823</b>
Prix	<b>422 000 €</b>

# La Baule Escoublac

## Appartement à vendre (44500)

La baule - le guézy - au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété - appartement traversant est ouest de 93m<sup>2</sup>. Entré avec placard, grand salon/séjour sur terrasse de 20m<sup>2</sup>, bureau ouvert sur le séjour (possibilité 3ème chambre), cuisine séparé ae (ouverture possible sur le séjour) sur balcon , 2 chambres dont une de 15m<sup>2</sup>, salle de bains. 2 parking extérieurs privatifs, possibilité d'acquisition d'un garage. Quartier calme et résidentiel, résidence sans ascenseur. Copropriété de 27 lots d'habitation, quote part des charges courantes annuelles 1541€. (5.50 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 67 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1541.00 euros.

## **APROGIM**

1 bis allée du parc de mesemena - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

