



Pièces	3 Pièces
Superficie	42 m²
Référence	83554204
Prix	532 000 €

La Baule Escoublac

Appartement à vendre (44500)

Barnes la baule vous propose en exclusivité ce charmant appartement face à la mer. Situé au 3ème étage surélevé, vous apprécierez la vue sur la baie, le calme, et le confort de cet appartement entièrement rénové en 2017 dans un esprit balnéaire. d'une surface de 42 M², ce t2bis se compose d'une pièce principale avec balcon, d'une cuisine ouverte équipée et aménagée, d'une chambre principale, d'une chambre cabine et d'une salle d'eau. Une place de parking intérieure et une cave complètent ce bien. Un pied à terre idéalement situé à 2 pas de la plage et quelques pas des commerces. Honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 984 €/an - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 500€ ~ 710€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

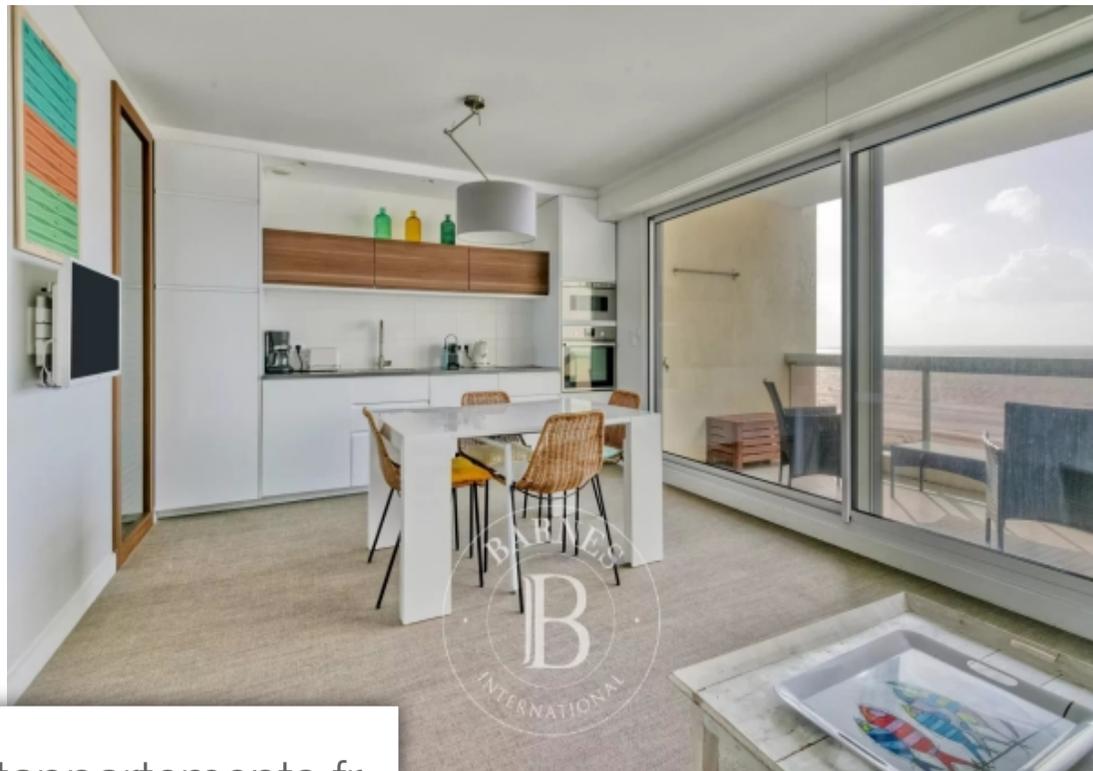
BARNES NANTES

4 Place Aristide Briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

