



Pièces	2 Pièces
Superficie	34 m²
Référence	1106
Prix	212 100 €

La Baule Escoublac Appartement à vendre (44500)

A proximité de la gare de la baule et du marché, dans la rue josselin, ce beau 2 pièces atypique est situé au 3ème étage avec ascenseur, d'une surface au sol de 38 m2 (dont 34.89 m2 carrez) ce type 2 mansardé laisse apparaître les poutres de la charpente pour accueillir une belle pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bain, un beau dressing et un cabinet d'aisance indépendant. Appartement parfaitement au calme avec vue dégagée et sans vis-à-vis pour un investissement locatif ou pour un pied à terre à la baule, cet appartement à tous les atouts pour vous séduire. Ce bien en copropriété est accompagné d'une cave et d'un local Vélo dans les parties communes. Charges annuelles de copropriété : 626 eur le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 47 lots le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site prix de vente : 219420 eur h.t. inclus honoraires de 6% t.t.c. à la charge acquéreur t.él. : 06 23 65 36 62 ou - ei - agent commercial immatriculé au ...

CABINET MACÉ

7 AV LAJARRIGE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

