



Pièces	Studio
Superficie	22 m²
Référence	2084
Prix	262 500 €

La Baule Escoublac

Appartement à vendre (44500)

Ce beau studio très lumineux de près de 23 M², idéalement situé dans le très recherché quartier benoît à la baule, a bénéficié d'une rénovation complète de grande qualité en 2023. Une entrée avec placard Mène à une agréable pièce de vie. Un balcon avec aperçu mer et orienté plein ouest prolonge celle-ci, offrant un ensoleillement optimal du Déjeuner jusqu'à la fin de journée. Cet appartement bénéficie également d'un espace cuisine aménagé et équipé parfaitement pensé, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Un stationnement extérieur privatif complète l'ensemble. Contact: aude charles 06 81 24 04 43 rsac : 2023ac00151 saint-nazaire email: les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques classe énergie / classe climat b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie 2021 entre 480 € et 690 € par an. (5.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 30 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 800.00 euros.

ESPACES ATYPIQUES 44

3 PLACE DE LA MONNAIE - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr

Présenté par :



Aude Charles

Consultante Immobilier
Guérande

06.81.24.04.43

aude.charles@espaces-atypiques.com

Contactez-la en scannant le QR Code



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES