



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7722-16</b>
Prix	<b>294 000 €</b>

# La Baule Escoublac

## Appartement à vendre (44500)

Très belle opportunité ! Appartement en duplex de plus de 51m<sup>2</sup> au sol, au 3e et dernier étage d'une résidence situé quartier des grands hôtels, à quelques centaines de Mètres seulement de la plage benoît. Ce bien en très bon état général se compose d'une chambre de plain pieds, une salle de bains, de wc indépendants et une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement a/, donnant sur une vaste terrasse orienté plein sud avec une jolie vue Dégagé sans aucun vis à vis. A l'étage, vous trouverez une mezzanine pouvant faire office d'espace bureau ou espace nuit additionnel, ainsi qu'une seconde chambre. Un garage et 2 places de stationnement privatives extérieures viennent compléter ce bien. La résidence est sécurisé et équipé d'une piscine privative ! A visiter sans tarder ! Bien rentré par stéphanie soudy - 07 81 53 85 20 - agent commercial, titulaire de la carte professionnelle n° cpi 4402 2016 000 011 776. (5.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 163 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1450.00 euros. Stephanie soudy (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

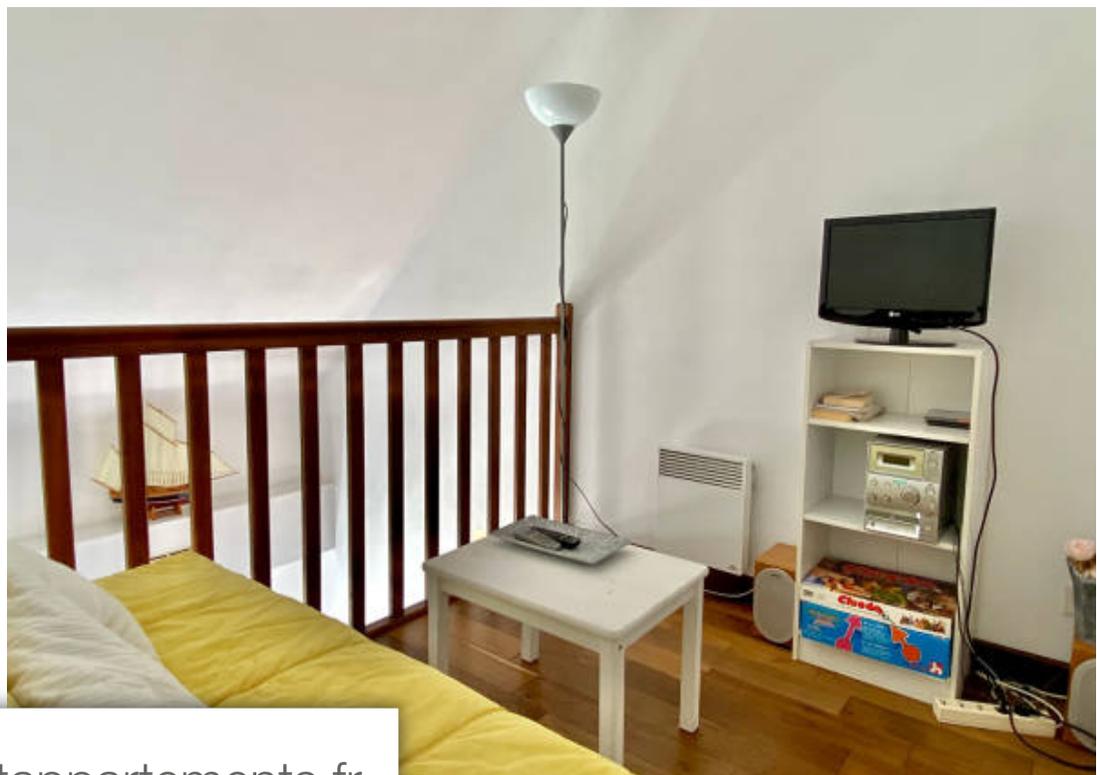
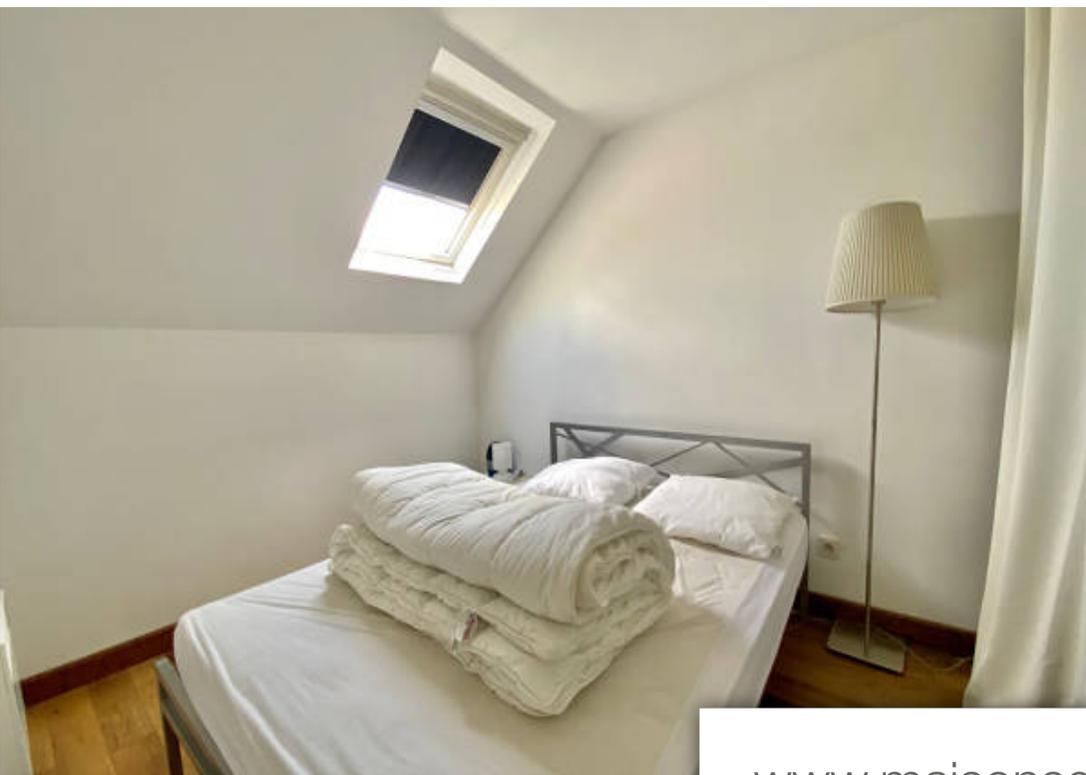
## LE REPERE IMMOBILIER LA BAULE

6 AVENUE LAJARRIGE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

