



Pièces	3 Pièces
Superficie	77 m²
Référence	44117-2079
Prix	471 600 €

La Baule Escoublac

Appartement à vendre (44500)

Appartement de type 3 (76.49m²) situé au 1^{er} étage avec ascenseur dans copropriété de sécurisé au pied des commerces et du marché de la baule. Cet appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce de vie (30m² environ) donnant sur un balcon exposé ouest (10m² environ), de deux chambres, deux salles d'eau et un wc. Très bon état général. Une cave et une place de parking privative (sécurisé). Copropriété des années 2002 (ravalement récent). Copropriété de 48 lots principaux. Charges courantes trimestrielles 280€. Prix 471 600€ honoraires de négociation inclus à la charge de l'acquéreur soit 450 000€ hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



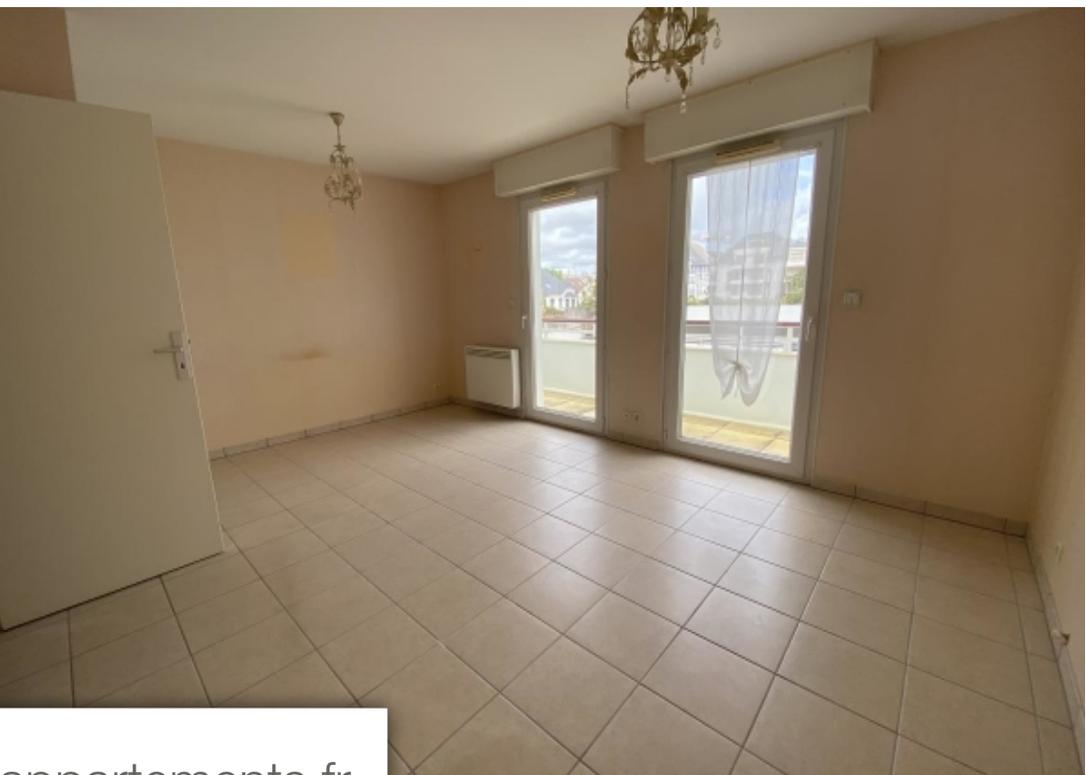
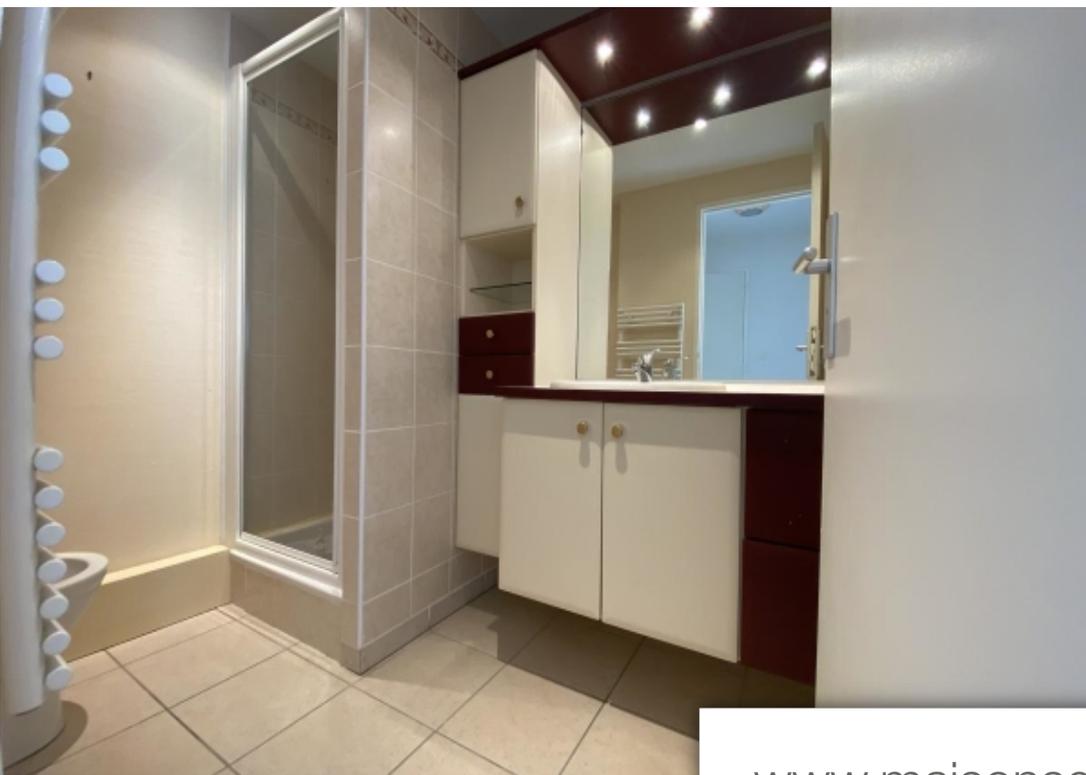
NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS

20 Avenue Jean de Neyman - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

