



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>71 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>68083JMDB</b>
Prix	<b>655 000 €</b>

# La Baule Escoublac

## Appartement à vendre (44500)

Réf 68083 situation idéale pour ce 3 pièces traversant avec vue mer panoramique. Vous apprécierez son accès direct à la plage et aux commerces de l'avenue lajarrige. Cet appartement lumineux comprend un hall d'entrée, un séjour donnant sur terrasse exposé plein sud, 2 chambres, une salle de douche, des toilettes, une cuisine indépendante équipé, un parking intérieur et une cave. A visiter sans tarder! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33774935038 honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,400 €/an - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : 900€ ~ 1280€ - jean-marc de broux - agent commercial - ei - rsac 910 812 338 / saint nazaire

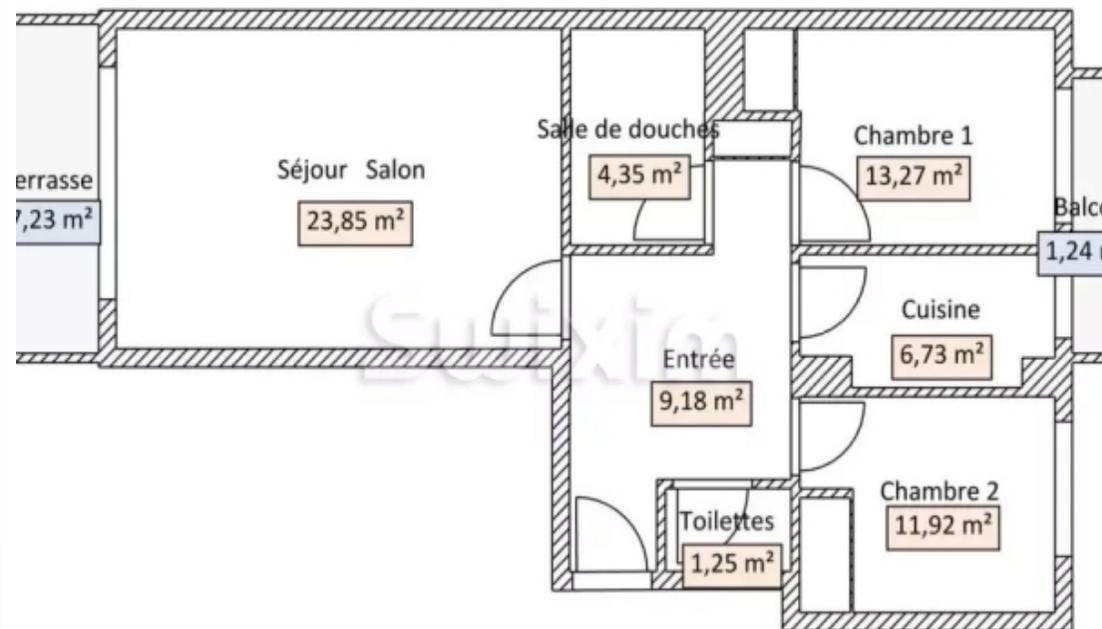
## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

