



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>42 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA2146-REVEDEMER</b>
Prix	<b>196 000 €</b>

# La Baule Escoublac

## Appartement à vendre (44500)

Dans le quartier paisible du grand clos à la baule, bel appartement t2 en rez-de-jardin de 42m<sup>2</sup>, bien distribué, exposition est ouest. Plage benoît à 4minutes à pieds, commodités du centre à 15 minutes à pieds. Appartement loué (loi 89) / loyer 420euros par mois. l'appartement est composé de la sorte : une entré une spacieuse pièce de vie exposé est une cuisine aménagé ouverte sur la pièce de vie une chambre sur l'arrière coté ouest une salle de bain un wc indépendant l'appartement est en bon état général. Une cave spacieuse vient compléter le bien. Possibilité de garer une à deux voitures devant l'immeuble. Honoraires inclus de 5.95% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 185 000 €. Dans une copropriété de 4 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 860.00 et 1180.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

## RÊVE DE MER

1bis, Allée des Houx - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

