



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>133 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>APPA496</b>
Prix	<b>1 545 000 €</b>

# La Baule Escoublac

## Appartement à vendre (44500)

La baule, quartier benoit, aux portes du pouliguen appartement atypique, lumineux à 300 M de la plage et des commerces du pouliguen, le charme de l'ancien rénové au coeur d'une maison classé des années 20. Agencé sur 3 niveaux, il offre au rdc une vraie pièce d'entrée avec placards (idéal pour rentrer de la plage !), l'escalier éclairé à travers des niches murales nous fait pénétrer dans un vaste séjour (plafonds hauts, parquet) et un espace cuisine aménagé. Une petite lingerie et un wc indépendant sont également présents. Enfin, le dernier étage (climatisé) est consacré à l'espace nuit et se compose de 3 chambres avec leur propre salle d'eau, ainsi qu'un wc indépendant et un placard au niveau du palier. 2 lots dans cette petite copropriété dont 1 lot principal, ce bel appartement. Charges à prévoir : environ 700 eur d'assurance.



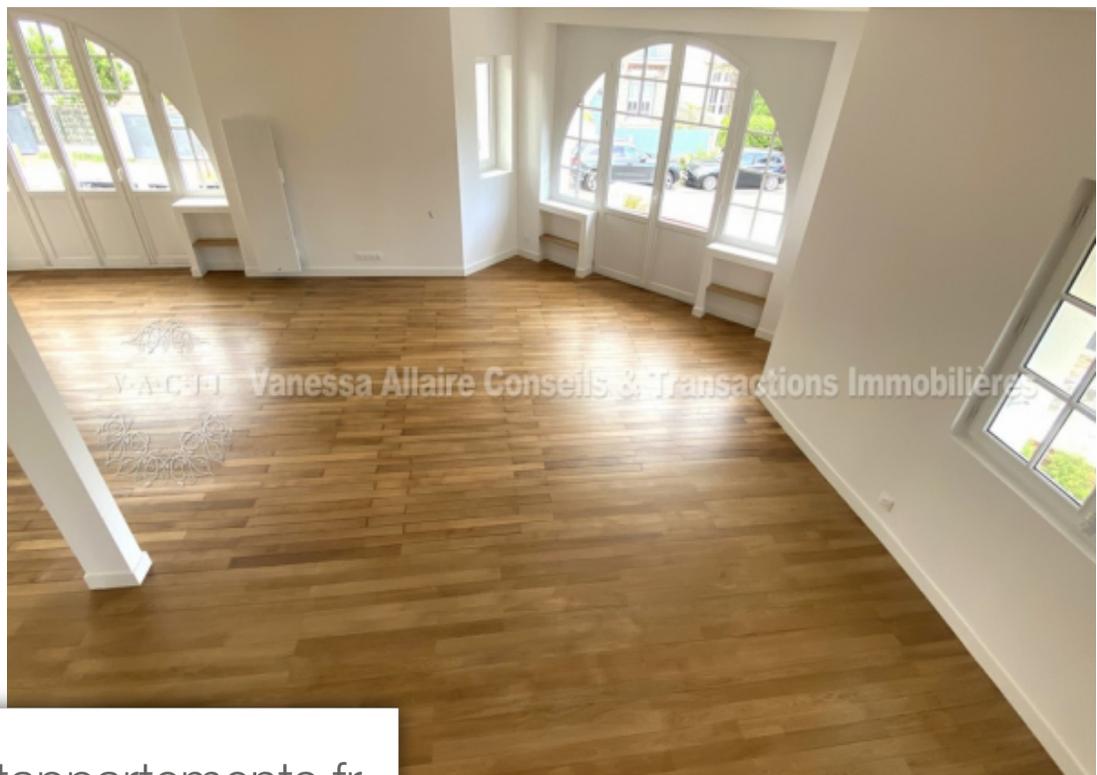
## VACTI VANESSA ALLAIRE CONSEILS & TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Bureau de vente P2I-VACTI - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

